Приложение 1

к постановлению администрации

Кубовинского сельсовета

**Перечень муниципальных услуг,**

**предоставляемых администрацией Кубовинского сельсовета**

**Новосибирского района Новосибирской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуги | | Основание для предоставления |
| 1 | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 2 | Предоставление служебных жилых помещений | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 3 | Предоставление жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов) | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 4 | Предоставление жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования | | Жилищный кодекс Российской Федерации |
| 5 | Подготовка и выдача документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 6 | Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 7 | Заключение договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен муниципальными жилыми помещениями | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 8 | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» |
| 9 | Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» |
| 10 | Предоставление нанимателю жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения по договору социального найма | | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 11 | Заключение договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде | | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 12 | Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| 13 | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение | | Жилищный кодекс Российской Федерации |
| 14 | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение | | Жилищный кодекс Российской Федерации |
| 15 | Выдача справки об использовании (неиспользовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений | | Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 16 | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | | Гражданский кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 17 | Выдача сведений из реестра муниципального имущества | | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 18 | Присвоение и аннулирование адресов объектов недвижимости | | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» |
| 19 | Выдача, продление срока действия, переоформление разрешения на право организации розничного рынка | | Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;  постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка»;  Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;  постановление администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 34-па «Об утверждении требований к торговому месту на розничном рынке в Новосибирской области, форм разрешения и уведомления на право организации розничного рынка»;  постановление администрации Новосибирской области от 16.07.2007 № 73-па «Об утверждении Плана организации розничных рынков на территории Новосибирской области» |
| 20 | Выдача специальных разрешений на перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов по автомобильным дорогам местного значения | | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 22.01.2004 № 8 «О внесении изменений в Инструкцию по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный номер 5486) |
| 21 | Согласование размещения сооружений и сооружений связи на объектах муниципального имущества | | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 22 | Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | | Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» |
| 23 | Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование | | Земельный кодекс РФ |
| 24 | Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование. | | Земельный кодекс РФ |
| 25 | Продажа земельных участков без проведения торгов | | Земельный кодекс РФ |
| 26 | Предоставление земельных участков в аренду или в собственность за плату без проведения торгов. | | Земельный кодекс РФ |
| 27. | Муниципальная услуга по согласованию проведения ярмарок | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федеральный закон от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». | | |
| 28. | Муниципальная услуга по включению в перечень мест проведения ярмарок земельных участков, зданий, сооружений, а также их частей, принадлежащих на праве собственности (пользования, владения) гражданам или юридическим лицам | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федеральный закон от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». | | |
| 29. | Муниципальная услуга по приему заявок на участие в ярмарке, организатором которой является администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федеральный закон от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». | | |