

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Место и время проведения публичных слушаний: с. Кубовая, ул. Центральная, д.18:
19.09.2019 года в 14-00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в новой редакции и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном приложении к газете «Приобская Правда» 04.09.2019г. № 35, и размещены на сайте администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <https://kubovinski.nso.ru/>.

С материалами проекта Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в новой редакции все желающие могли ознакомиться в администрации Кубовинского сельского Новосибирского района Новосибирской области по адресу: НСО, НСР, Кубовинский с/с, с. Кубовая, ул. Центральная, д. 18.

Для ведения Протокола, учета предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний, избраны:

Секретарь: Кашкаха Т.А.

Председатель слушаний: Ваганова О.В. – Зам. главы Кубовинского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек:

1. Ваганова О.В.
2. Скрипкин А.Н.
3. Рябова Т.В.
4. Бафанова О.А.
5. Кашкаха Т.А.
6. Птушкина Л.В.
7. Кукуева Т.Н.
8. Лазарева Е.С.
9. Быкова Е.Н.
10. Уткина Е.В.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Постановлением Главы Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 288 от 04.09.2019г. «О назначении публичных слушаний».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в новой редакции.

Порядок проведения публичных слушаний:

По проекту Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в новой редакции выступила Птушкина Любовь Викторовна – специалист 1 разряда (юрист) администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1. Заслушав информацию по проекту Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в новой редакции от участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

Кукуева Т.Н предложила уточнить:

Статья 15. Определение границ прилегающих территорий

Границы прилегающих территорий определяются с учетом положений статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства». Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории составляет:

- для зданий, в которых располагаются организации образования и культуры, досуга, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, организации социально-бытового назначения - 5 метров;
- для автостоянок, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 10 метров;
- для иных зданий, строений, сооружений – 10 метров.
- для торговых объектов, в том числе киосков, ларьков, павильонов, объектов бытового обслуживания населения, отдельно стоящих гаражей – 10 метров по периметру отведенного земельного участка;
- для гаражных кооперативов, автостоянок, парковок – 10 метров от границы отведенного земельного участка;
- для линий железнодорожного транспорта, электролиний, тепловых, канализационных, водопроводных сетей и иных подземных и надземных коммуникаций – согласно действующим строительным нормам;
- для дорог общего пользования при наличии тротуара, включая тротуар и газон между дорогой и тротуарами – 5 метров от границы отведенного земельного участка;
- для дорог общего пользования без тротуара – по 10 метров в обе стороны от кромки дороги;
- для строительных площадок – 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;
- для промышленных и производственных зданий и площадок – 10 метров от границы отведенного земельного участка;
- для штендеров – 1 метр по периметру от конструкции.

15.2 Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между органом местного самоуправления и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка. Порядок заключения указанного соглашения устанавливается правилами благоустройства.

15.3. Границы прилегающей территории определяются в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, вида их разрешенного использования, расположения, площади.

15.4. Границы прилегающей территории в отношении многоквартирного дома определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

15.5. Границы прилегающей территории в отношении объекта индивидуального жилищного строительства определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный объект индивидуального жилищного строительства. Границы прилегающей территории не определяются в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

15.6. В случае расположения здания, строения, сооружения, земельного участка рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории определяется:

- 1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

15.7. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, при этом границы прилегающей территории могут иметь один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

15.8. При определении границ прилегающей территории не допускается:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

2) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.

15.9. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок граничат с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения, границы прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков определяются до границ указанных природных территорий, но не более максимального расстояния, установленного в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

15.10. В случае полного или частичного совпадения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно.

Птушкина Л.В. предложила уточнить:

Статья 17. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования

17.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимает участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров);
- регулярная уборка пешеходных зон от мелкого бытового мусора;
- регулярная уборка в зимний период от снега и льда пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору при выезде с придомовых территорий;
- обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее двух метров над тротуарами и пешеходными зонами.

В случае передачи указанных объектов во владение и (или) пользование иным лицам, требование об уборке прилегающих территорий подлежит включению в текст соответствующего договора или соглашения.

17.2. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, а также иных объектов, расположенных на земельных участках, границы под которыми не определены в соответствии с действующим законодательством, осуществляют уборку прилегающей территории.

17.3. Администрация Кубовинского

сельсовета привлекает граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования. Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании муниципального правового акта Кубовинского сельсовета.

17.4. Информирование населения и заинтересованных лиц осуществляется одним или несколькими способами:

17.4.1. работа со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта благоустройства территории и муниципального образования;

17.4.2. вывешивание афиш и (или) объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домах, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства территории, а также на специальных стендах на самом объекте благоустройства территории, в наиболее посещаемых местах (общественные и торговые развлекательные центры), в холлах социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемым объектом благоустройства территории (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

17.4.3. информирование местных жителей через образовательные организации; - индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

17.4.4. использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

17.4.5. установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого проектируемого объекта благоустройства территории. Стенды могут работать как для сбора анкет,

информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

17.5. Механизмы общественного участия.

17.5.1. общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-,

видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Кубовинского сельсовета.

17.5.2. общественный контроль как механизм в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

17.5.3. участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов благоустройству территорий общего пользования.

17.5.4. создание комфортных условий проживания граждан и комфортной городской среды необходимо, в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию проектов по благоустройству территорий общего пользования необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

17.5.5. участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов благоустройству территорий общего пользования может заключаться:

в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей территорий общего пользования;

в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок; в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

в производстве или размещении элементов благоустройства;

в благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям общего пользования, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на благоустраиваемые территории общего пользования;

в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций благоустройства территорий общего пользования;

в иных формах.

17.5.6. в реализации проектов благоустройства территорий общего пользования могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

17.5.7. необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию проектов благоустройства территорий общего пользования на стадии выбора территории общего пользования, подлежащей благоустройству, подготовки технического задания на разработку проекта благоустройства территории общего пользования.

17.5.8. решения, касающиеся благоустройства территорий, не относящихся к территориям общего пользования (о выборе территории, подлежащей благоустройству, о подготовке технического задания на разработку проекта благоустройства территории), могут реализовываться в соответствии и с настоящим разделом по инициативе заинтересованных лиц.

По всему тексту проекта Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области внести уточнения, соответствующие действующему законодательству РФ.

Итоги публичных слушаний:

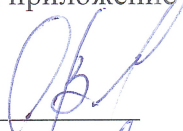
Публичные слушания по проекту Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в новой редакции считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Кубовинского сельсовета было рекомендовано рассмотреть все поступившие предложения, учесть предложения, соответствующие действующему законодательству РФ и направить проект в Совет депутатов Кубовинского сельсовета на утверждение.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в новой редакции разместить на сайте Кубовинского сельсовета <https://kubovinski.nso.ru/>.

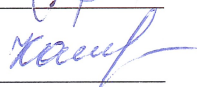
По итогам публичных слушаний по рассмотренному проекту будут приняты рекомендации и опубликованы в официальном приложении к газете «Приобская Правда».

Председатель публичных слушаний: _____



Ваганова О.В.

Секретарь публичных слушаний: _____



Кашкаха Т.А.