Приложение

к решению очередной сороковой сессии

совета депутатов Кубовинского сельсовета

от 15.08.2019 № 10

**Содержание правил благоустройства:**

1. Общие положения
2. Содержание территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями.
3. Содержание внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.
4. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ.
5. Организация освещения территории Кубовинского сельсовета, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений.
6. Организация озеленения территории Кубовинского сельсовета, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
7. Размещение информации на территории Кубовинского сельсовета, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок.
8. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм.
9. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок.
10. Обустройство территории Кубовинского сельсовета в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения.
11. Уборки территории Кубовинского сельсовета.
12. Организация стоков в систему ливневой канализации.
13. Порядка проведения земляных работ.
14. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.
15. Определение границ прилегающих территорий.
16. Праздничное оформление территории Кубовинского сельсовета.
17. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Кубовинского сельсовета.
18. Содержание животных и птицы на территории Кубовинского сельсовета.
19. Осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства.
20. Заключительные положения

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1. Настоящие правила благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Кубовинского сельского (далее по тексту Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Новосибирской области, санитарными правилами, техническими, противопожарными и другими нормативными актами.

1.2. Правила регламентируют действия юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых коммунальных отходов и других территорий населенных пунктов;

- жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, спортивных комплексов, скверов, садов, парков;

- оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации;

- уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;

- лесополос, полевых дорог, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;

- путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций;

- и прилегающих к ним территорий.

1.3. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Отходы производства и потребления** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), упаковочная тара, утратившие свои потребительские свойства.

**Мусор** – растительные остатки, листья, ветки.

**Твердые коммунальные отходы (далее ТКО), жидкие коммунальные отходы (далее ЖКО)** – отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

**Крупногабаритные отходы** – вышедшие из употребления мебель, бытовая техника, упаковка и другие неделимые предметы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

**Уличный смет** – материал, образованный в результате подметания и очистки от грунтовых отложений проезжей части дорог, тротуаров, площадок, отмосток, участков газонов без травяного покрытия.

**Контейнерная площадка** - оборудованная специальным образом площадка, на которой расположены контейнеры для сбора ТКО.

**Объект размещения отходов** – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (санкционированная свалка, полигон, шлаконакопитель).

**Площадка временного хранения отходов (далее площадка)** – специально оборудованное в соответствии с технологическим регламентом сооружение или иное место для накопления и хранения отходов в течение нормативного или согласованного срока с целью их использования в технологическом цикле, последующего удаления для переработки или для передачи на размещение.

**Содержание дорог** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

**Грунт** – субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения

**Плодородный слой** – в естественных почвах это гумусовый горизонт, состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 см.

**Газон** – элемент благоустройства, представляющий собой грунтовую площадку, с травяным покровом, создаваемым посевом семян специально подобранных трав, а также без травяного покрова, на котором можно размещать деревья, кустарники и другие растения.

**Земляные работы** - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство).

**Фасад здания** – наружная сторона здания или сооружения.

**Прилегающая территория** - территория, непосредственно прилегающая к объекту недвижимости или временному объекту (земельному участку, зданию, строению, сооружению, торговому павильону и др.), не находящаяся в собственности или ином вещном праве, в аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспре­пятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**Границы прилегающей территории** – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характер­ных точек ее границ;

**Внутренняя часть границ прилегающей территории** – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установ­лены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**Внешняя часть границ прилегающей территории** – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

**Площадь прилегающей территории** – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

1.3.1. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актах Администрации Кубовинского сельсовета.

**2. Содержание территории Кубовинского сельсовета и порядок пользования такой территорией**

2.1. Порядок использования территории муниципального образования.

2.1.1. На территориях муниципального образования запрещается:

оставление транспортных средств, механизмов вне мест для стоянки

(остановок) автотранспорта (парковок) и гостевых стоянок автомобилей;

повреждение или уничтожение зеленых насаждений, в том числе передвижение по ним транспортных средств, а также размещение на них любых объектов;

нарушение асфальтобетонных и иных твердых покрытий;

перевозка сыпучих, пылевидных грузов в не оборудованном для этих целей

транспорте (в том числе приотсутствии на транспорте бортов, тентов);

перевозка жидких грузов, растворов в не оборудованном для этих целей

транспорте или в неисправном(негерметичном) транспорте;

повреждение, опрокидывание или перемещение в другие места размещенных в установленном порядке малых архитектурных форм;

повреждение и уничтожение оборудования детских игровых, детских

спортивных, спортивных, контейнерных площадок и иных сооружений;

размещение объявлений, афиш, листовок, плакатов и других материалов  информационного и агитационного характера на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных нестационарных объектах, зеленых насаждениях заисключением мест, предназначенных для их размещения;

срыв, уничтожение или умышленное повреждение афиш, рекламных плакатов, аншлагов и объявлений, иных рекламных и информационных материалов, размещенных с соблюдением

порядка, установленного действующим законодательством;

размещение рекламы без получения разрешения (самовольная установка) в

порядке, установленном действующим законодательством, и (или) не соответствующей требованиям,

установленным настоящими Правилами;

засорение и засыпка водоемов, родников, устройство запруд, вывоз на

прибрежную полосу снега, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, отходов производства и

потребления, отходов (мусора) с территории муниципального образования;

устройство несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов,

 крупногабаритных отходов, отходов производства и потребления, грунта и снега, за исключением свалки грунта и

снега при получении разрешения наосуществление земляных работ в порядке,

установленном разделом 13 настоящих Правил;

накопление (выбрасывание) отходов (мусора), твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, отходов производства и потребления вне урн, контейнеров, бункеров;

установка устройств наливных помоек, разлив помоев и жидких коммунальных отходов;

закапывание и сжигание любых видов отходов и тары, разведение костров;

размещение некапитальных нестационарных объектов без заключения

соответствующего договора в порядке, установленном действующим законодательством;

мойка автомототранспортных средств в местах, специально не оборудованных для этих целей, а также слив наземлю и в водоемы технических жидкостей,

топлива и масел, регулирование звуковых сигналов, тормозов идвигателей;

самовольное устройство и установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных

блоков и плит, различного типаограждений и иных сооружений в целях

резервирования места, а также создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта, и (или)

проведению работ по уборке территорий;

осуществление производства земляных работ без получения в установленном

настоящими Правилами порядке разрешения на осуществление земляных работ, в том числе в границах

предоставленного земельного участка;

размещение строительных материалов, запасов топлива, оборудования и

 механизмов, иного имущества запределами отведенных в установленном

порядке земельных участков;

воспрепятствование проведению специализированной техникой работ по

очистке и уборке территории Кубовинского сельсовета от снега и льда, отходов (мусора), выразившееся в оставлении

автотранспортныхсредств на срок более 24 часов, а также в период с 22 до 6

часов на проезжей части дорог, за исключением случаев аварийной остановки, либо на придомовых территориях у контейнерных

площадок, местах выгрузки из мусоропроводов, затрудняющее доступ к контейнерным площадкам и местам

выгрузки из мусоропроводов;

передвижение и стоянка автотранспорта на пешеходных коммуникациях, за

исключением случаев, установленных действующим законодательством;

осуществление розничной торговли продовольственными и

непродовольственными товарами в специально неустановленных для этих

мест (с рук, из транспортных средств, гаражей, на улицах, площадях, в

многоквартирных, индивидуальных и блокированных жилых домах и др.);

хранение тары у торговых объектов вне хозяйственной зоны согласно действующих санитарных нормам и правил;

- допускать произрастание борщевика Сосновского на земельных участках,

 принадлежащих юридическим и физическим лицам на праве собственности или аренды, и на прилегающих

территориях.

2.2. Содержание земельных участков собственниками и иными

правообладателями.

2.2.1. Собственники (иные правообладатели) земельных участков,

индивидуальных, блокированных жилых домов, собственники жилых

помещений в многоквартирных домах, организации в сфере ЖКХ обязаны

обеспечиватьсвоевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещномправе земельных участков, на

которых расположены здания, строения, сооружения (включая гаражные

боксы), а вслучае, если границы земельных участков не определены, в границах прилегающих территорий в соответствии снастоящими Правилами.

2.2.2. На придомовых территориях запрещается:

- устройство некапитальных нестационарных объектов;

- устройство мест для стоянки (остановки) автотранспорта (парковок), кроме

гостевых стоянок;

- стоянка и хранение автобусов, сельскохозяйственной техники, грузовых

автомобилей;

- стоянка и хранение транспортных средств, препятствующих движению

 специализированной уборочной техники, автомобилей экстренной

медицинской помощи, пожарных автомобилей и других автомобилей

экстренных оперативных служб.

При необходимости проведения аварийных работ допускается временная

укладка строительных материалов на придомовой территории при условии сохранения пожарных проездов и зеленых насаждений.

2.2.3. На придомовой территории размещаются:

оборудованные детские игровые, детские спортивные, спортивные площадки, площадки для чистки предметов домашнего обихода и

сушки белья, контейнерные площадки, гостевые стоянки, малые архитектурные формы, пешеходные коммуникации.

2.2.4.Собственникам земельных участков, индивидуальных и блокированных

 жилых домов, собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, иным правообладателям,

организациям в сфере ЖКХ необходимо обеспечивать надежную защиту подземных инженерных коммуникаций,

находящихся на земельных участках и придомовой территории, земельном участке домовладения, не допускать их

повреждения, затопления и замораживания, очищать от снега и льда крышки колодцев, обеспечивать

отвод поверхностных вод от колодцев, незагромождать подъезды, следить за

исправностью и доступностью пожарных гидрантов, содержать смотровые

и дождеприемные колодцы (ливневая канализация), колодцы подземных

инженерных коммуникаций (сооружений) всоответствии с требованиями

действующих государственных стандартов.

2.2.5.Железнодорожные пути, проходящие в черте Кубовинского сельсовета в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути,

платформы), убираются и содержатся силами и средствами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

2.2.6.Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами

организаций, эксплуатирующих указанныесети и линии электропередач. В

случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку иочистку отведенных для сетей территорий и охранных зон сетей

осуществляют организации, на которых возложенообеспечение сохранности и

эксплуатация сетей.

2.2.7.Каждая организация обязана создавать защитные зеленые полосы,

ограждать жилые кварталы от своих производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и

чистоте выезды из организаций и строек на улицы.

2.2.8.Благоустройство и уборка территорий (прилегающих территорий) дачных, садоводческих товариществ, гаражных кооперативов производятся силами и

средствами данных объединений граждан.

2.2.9.Не допускается складирование тары на территориях, примыкающих к

некапитальным нестационарным объектам, а также на крышах некапитальных нестационарных объектов.

2.2.10. Содержание строительных площадок осуществляется в соответствии с

разделами 3 и 13 настоящих Правил.

**3. Содержание зданий, строений, сооружений и требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений,**

**сооружений**

3.1. Содержание зданий, строений, сооружений.

3.1.1. Содержание зданий, строений, сооружений производится собственниками зданий, собственниками помещений в многоквартирных домах и

собственниками строений, сооружений в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, настоящими Правилами.

3.1.2. Индивидуальные, блокированные жилые дома, многоквартирные дома, не имеющие централизованной системы водоотведения (канализации), должны иметь утепленные выгребные

 ямы для сбора жидких коммунальных отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками,

препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

3.1.3. Собственники индивидуальных, блокированных жилых домов,

собственники помещений в многоквартирных домах или лица, владеющие ими на ином вещном либо

обязательственном праве (далее -правообладатели), организации в сфере ЖКХ, лица, выполняющие работы по

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении

многоквартирным домом – собственники помещений в данном доме обеспечивают надлежащее техническое состояние

выгребных ям, контейнерных площадок, мусоропроводов, а также обязаны заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора (далее – региональный оператор), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Собственники индивидуальных, блокированных жилых домов,

 собственники жилых помещений в многоквартирных домах, иные

правообладатели, организации в сфере ЖКХ обязаны обеспечить подъезды к

выгребным ямам, контейнерным площадкам, местам выгрузки из

мусоропроводов.

3.1.5.Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, втом числе их очистка от

отходов (мусора), льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к

ним возлагается на юридических и физических лиц, собственников или иных

правообладателей указанных объектов.

3.1.6.Запрещается устройство пристроек, надстроек, навесов, козырьков и

других конструкций к зданиям, строениям, сооружениям без получения разрешений, выдаваемых в порядке,

предусмотренном действующим законодательством.

3.2 Требования к внешнему виду фасадов и ограждений зданий, строений,

сооружений.

3.2.1. Собственники индивидуальных, блокированных жилых домов,

собственники жилых помещений в многоквартирных домах, иные правообладатели, правообладатели иных зданий, строений, сооружений, организациив сфере ЖКХ обязаны своевременно

принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и т.д.), ограждений, расположенных на территории зданий, строений и сооружений, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии фасады зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных объектов, в том числе

расположенные на фасадах информационные таблички, указатели с наименованиями улиц и номерами

домов и др.

3.2.2. Всякие изменения фасадов зданий, строений, сооружений, связанные с

ликвидацией или изменением отдельных деталей, устройство новых конструктивных элементов по фасаду

производятся по согласованию с администрацией Кубовинского сельсовета.

3.2.3. Запрещается повреждать или самовольно изменять фасады зданий

строений, сооружений, а также ограждения и иные расположенные на территории муниципального

образования элементы благоустройства.

3.3. Ремонт и изменение фасадов зданий, строений, сооружений.

3.3.1. Отделка фасадов зданий, строений, сооружений должна производиться

при соблюдении требований проектной документации, а также строительных норм и правил.

3.3.2. При текущем ремонте отдельных участков наружной отделки фасадов

здания, строения, сооружения следует использовать материалы, соответствующие цвету и фактуре его

основной поверхности, исключая случайные цветовые пятна.

3.3.3. Торцы зданий, строений, сооружений, просматриваемые с улицы, стены

полностью окрашиваются в цвет фасада, выходящего на улицу.

3.3.4. При повреждениях элементов фасадов, отмосток, систем наружного

водоотвода, сливов, парапетов, ограждений, труб, лотков, отводящих воду от стен, необходимо выполнить их

восстановление.

3.4. Устройство и оборудование входных групп.

3.4.1. Расположение входных групп, их габариты, характер устройства и

внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных

осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, проектной документации.

3.4.2. Основными принципами размещения и архитектурного решения входов,

входных групп в здание являются:

единый характер и порядок расположения на фасаде;

привязка к основным композиционным осям фасада;

возможность совмещения входа с витринами.

3.4.3. Возможность размещения дополнительных входов, входных групп

определяется с учетом архитектурногорешения фасада и существующих

входов.

3.4.4. Входы, входные группы должны оформляться в едином комплексе с

 устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий.

3.4.5. Устройство лестниц, крылец, приямков должно соответствовать

действующим нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования, материалы, цветовое решение должны соответствовать архитектурному решению наружной отделки фасада здания,

строения, сооружения.

3.4.6. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать

скольжения в любое время года.

3.4.7. Внешнее озеленение фасадов может предусматривать использование

настенных, подвесных устройств. При устройстве озеленения должны быть обеспечены необходимая

гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

3.4.8. На фасадах не допускается размещать рекламные и иные

информационные материалы, нарушающие целостное визуальное восприятие архитектуры, перекрывающие архитектурные элементы.

3.4.9. При проведении работ по изменению фасадов зданий, строений,

сооружений запрещается:

отделка фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных

архитектурных деталей;

- изменение фасадов зданий, строений, сооружений без оформленного и

согласованного с администрацией Кубовинского

сельсовета проекта по изменению наружной отделки фасадов;

самовольная фрагментарная покраска или облицовка локальных участков

фасада без учета его общего вида, окраски и состояния;

размещение рекламы без получения разрешения (самовольная установка) в

порядке, установленном действующим законодательством, и (или) не соответствующей требованиям,

установленным настоящими Правилами;

ликвидация элементов архитектурного оформления проема (наличников,

профилей, элементов декора);

загромождение путей эвакуации, пожарных лестниц и проемов на балконах и

лоджиях, а также в местах общего пользования;

установка козырьков и навесов, устройство крылец, нарушающих

архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих

требованиям безопасности;

- устройство ступеней с использованием материалов, представляющих

опасность, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем.

3.5. Общие требования к ограждениям территории Кубовинского сельсовета.

3.5.1. Установку (строительство) и эксплуатацию ограждений следует

осуществлять согласно требованиям, которые являются обязательными для всех юридических лиц независимо от

организационно-правовой формы, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

3.5.2. Строительство, реконструкция, ремонт или установка ограждений, в том числе ограждений газонов и пешеходных коммуникаций, осуществляется в соответствии с разработанной

проектной документацией, согласованной с администрацией Кубовинского сельсовета.

3.5.3. Самовольная установка ограждений на территории Кубовинского сельсовета без получения соответствующего согласования запрещается.

3.5.4. Ограждения территории (объекта) рекомендуется предусматривать

только исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и

сооружений.

3.5.5. В целях проведения работ по благоустройству, а также эффективной

эксплуатации различных объектов, расположенных на территории Кубовинского сельсовета, следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются по:

назначению (декоративные, защитные, ограждающие, их сочетание);

высоте (низкие - 0,3 - 1,0 метра, средние - 1,1 - 1,7 метра, высокие - 1,8 - 2,0

метра);

виду материала (металлические, сетчатые, железобетонные, деревянные,

пластиковые и др.);

степени проницаемости для взгляда (сплошные, не сплошные);

степени стационарности (стационарные, временные, передвижные).

3.5.6. Высота ограждений не должна превышать два метра. При наличии

специальных требований к ограждениям, установленных действующим

законодательством, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена до нормативной.

3.5.7. Целесообразно предусматривать ограждения из экономичных

конструкций индустриального изготовления, обладающие современными эксплуатационными параметрами и отвечающие эстетическим требованиям, предъявляемым к элементам средового дизайна.

3.5.8. Допускается предусматривать применение также местных строительных материалов с учетом технической, экономической и эстетической целесообразности.

3.5.9. На территории Кубовинского сельсовета, предназначенной для размещения жилой, общественной (общественно-деловой, спортивной и др.) застройки, а также рекреационной

территории следует устанавливать не сплошные декоративные металлические ограждения средней высоты,

 выполненные преимущественно по индивидуальным проектным разработкам, из кованого металла, чугунного

литья или сварной стали. Ограждения соседних участков индивидуальных, блокированных жилых домов, выходящие на одну сторону улицы и влияющие на формирование облика, должны быть выдержаны в едином стилистическом

решении и гармоничной цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

3.5.10. На территориях памятников историко-культурного наследия и их охранных зон в случае установления таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

установку ограждений следует осуществлять в соответствии с регламентами, установленными для территорий данных

объектов.

3.5.11. По периметру территорий, предназначенных для временного хранения

автомобилей, мест для стоянки(остановки) автотранспорта (парковок), следует применять сетчатые ограждения промышленного изготовления, средние или высокие.

3.5.12. Спортивные площадки следует оборудовать сетчатым ограждением

промышленного изготовления, средним или высоким по высоте. Для ограждения спортивной площадки также целесообразно применять вертикальное озеленение.

3.5.13. Площадки (места) для выгула собак следует оборудовать сетчатым

ограждением промышленного изготовления, средним по высоте. Расстояние между элементами и секциями

ограждения, его нижним краем иземлей не должно позволять животному

покинуть площадку или причинить себе травму.

3.5.14. Контейнерные площадки следует оборудовать на бетонном или

асфальтовом покрытии минимум с трех сторон глухим ограждением из

листовых материалов, средним по высоте, и зелеными насаждениями

(кустарниками)по периметру. Контейнерные площадки должны иметь

подъездной путь для автотранспорта.

3.5.15. В застройке вдоль проезжей части и пешеходных коммуникаций, а

также во дворах многоквартирных домов рекомендуется формировать

кустарники в виде живой изгороди высотой не более 1,5 метров в соответствии с требованиями действующих норм, правил, технических регламентов, а также

действующего законодательства.

3.5.16.В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного

движения или в зонахпроизводства строительных и ремонтных работ при

отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматриватьзащитные

приствольные ограждения высотой 0,9 метра.

3.5.17. Применение деревянных ограждений допускается на территориях
индивидуальной жилой застройки и садоводческих товариществ.

3.6. Общие требования к ограждениям строительных площадок и мест

производства работ (земляных, дорожных и др.).

3.6. 1. Данные требования разработаны с целью повышения качества и

внешнего вида огражденийстроительных площадок и объектов, размещаемых

на период строительства, реконструкции, реставрации, ремонта, восстановительных работ на территории муниципального образования.

3.6.2. Строительные площадки на период строительства, реконструкции,

реставрации и капитального ремонтаобъектов капитального строительства

должны огораживаться в соответствии с проектом организации строительства, выполненным с учетом требований действующих норм, правил и технических

регламентов, а также действующего законодательства.

Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным

забором, при этомпредусматривается минимальное количество проездов.

Уборка, содержание и благоустройство земельных участков, предоставленных под строительство, осуществляются лицами, которым данные земельные участки предоставлены.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться

шлагбаумами или воротами.

У выездов со строительной площадки необходимо устанавливать пункты мойки грузового автотранспорта и строительных машин, предотвращающих вынос

грунта и грязи со строительной площадки.

3.6.3. После завершения работ и выполнения работ по благоустройству

ограждение строительной площадки иместа производства работ (земляных,

дорожных и др.) должно быть демонтировано с проведением необходимых мероприятий по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

3.6.4. Конструкции ограждений (с учетом различных навесных элементов)

должны быть рассчитаны на ветровую нагрузку и отвечать действующим нормам, правилам, техническим

регламентам, а также действующему законодательству.

3.6.5. Ограждения строительных площадок должны быть сплошными,

промышленного изготовления и (или) из листовых материалов

(профнастил, др.) и (или) обрезного пиломатериала. Высота ограждений не

должна превышать два метра.

3.6.6. Ограждения мест производства аварийных работ должны быть

передвижные, по высоте средние, промышленного изготовления, образующие замкнутый контур вокруг места

производства работ.

3.6.7. Ограждение строительных площадок и мест производства аварийных

работ исключительно сигнальными лентами не допускается.

3.6. 8. При повторном использовании ограждений они должны быть

отремонтированы и окрашены в цвет, предусмотренный заводом (предприятием) - изготовителем, или в случае

повторного применения ограждений, собираемых непосредственно на строительной площадке и месте производства аварийных работ, должны быть однородны по материалу и цвету по всему периметру.

3.6.9. Ограждения должны содержать сигнальные элементы (знаки, таблички и др.) в соответствии стребованиями действующих норм, правил, технических

регламентов, а также действующего законодательства.

3.6.10. Рекомендуется предусматривать использование новых технологий и

безопасных материалов для изготовления ограждений серийного производства и массового применения на строительных площадках и местах производства аварийных работ.

3.6.11.  До начала осуществления работ по подготовке земельного участка для

строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов и ограждению строительной

площадки застройщик или технический заказчик обязан установить на границе участка строительства информационный стенд размером не менее 180 x 120см, доступный для обозрения с

прилегающей территории.

3.6.12. Информационный стенд должен содержать следующую информацию:

графическое изображение строящегося объекта;

срок начала и окончания строительства;

сведения об организации, ведущей строительство, с указанием ответственного руководителя стройки и номераего служебного телефона;

телефоны органов государственного строительного надзора Новосибирской

области.

3.7. Эксплуатация и содержание ограждений.

3.7.1. Запрещается эксплуатация неокрашенного и (или) загрязненного, в том

числе вандальными надписями и(или) незаконными рекламными и

информационными материалами, ограждения.

3.7.2. Запрещается эксплуатация ветхого и (или) аварийного ограждения, а

также отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей

площади элемента.

3.7.3. Очистка и окраска ограждений осуществляются владельцами, лицами,

ответственными за содержаниеданных объектов, по мере необходимости, но

не реже одного раза в три года.

3.7.4. Запрещается нанесение надписей и рисунков краской и другими

трудносмываемыми составами на стенахзданий, строений, сооружений,

остановочных павильонах, столбах, деревьях, опорах наружного освещения, ограждениях, асфальте и других объектах, не предназначенных для этих целей.

3.7.5. Очистку от информационных материалов цоколей зданий, строений,

сооружений, ограждений, опоруличного освещения и других объектов

осуществляют собственники и иные правообладатели указанных объектов.

3.7.6. Установка на зданиях, строениях, сооружениях рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом «[О рекламе](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=14EB0F9E-FF4C-49C8-BFC5-3EDE32AF8A57)», [Жилищным кодексом](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской

Федерации, другим действующим законодательством.

3.7.8. Размещение газет, афиш, плакатов, различного рода информационных и

рекламных материалов разрешается только на местах, предназначенных для их размещения

определенных администрацией Кубовинского сельсовета.

**4. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

4.1. При проектировании, новом строительстве, реконструкции объектов
благоустройства территории необходимо предусматривать доступность среды
муниципального образования для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами итехническими средствами, способствующими

передвижению маломобильных групп населения.

4.2.Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и

элементов благоустройства территории муниципального образования, произведенные по вине строительных и

ремонтных организаций при производстве земляных работ, работ по прокладке подземных коммуникаций или других

видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Кубовинского сельсовета.

4.3.После проведения работ восстановление зеленых насаждений,

растительного слоя осуществляется производителем работ или специализированной организацией за счет средств

производителя работ.

4.4. Восстановление элементов благоустройства осуществляется в порядке,

установленном разделом 13настоящих Правил.

**5. Организация освещения территории Кубовинского сельсовета, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

5.1. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией Кубовинского сельсовета. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

5.2. Освещение территории Кубовинского сельсовета осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

5.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией Кубовинского сельсовета

1. **Организация озеленения территории Кубовинского сельсовета, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

6.1. Все зеленые насаждения, расположенные на землях Кубовинского сельсовета, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются их муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица (индивидуального предпринимателя) – собственника участка.

6.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

6.3. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

6.4. Текущее содержание парков, скверов, бульваров и других объектов зеленого хозяйства, расположенного на территории Кубовинского сельсовета возлагается на Администрацию Кубовинского сельсовета с привлечением граждан на добровольной основе.

Озеленение территории Кубовинского сельсовета осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Кубовинского сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете Кубовинского сельсовета на эти цели.

6.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на прилегающих территориях производится Администрацией Кубовинского сельсовета с привлечением граждан на добровольной основе, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, скверов цветочное оформление скверов, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией Кубовинского сельсовета.

6.6. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

6.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

6.8. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;

- санитарной вырубки;

- реконструкции зеленых насаждений;

- иных обоснованных причин.

6.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

6.10. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается Администрацией Кубовинского сельсовета. В случае сноса лесозащитных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяйственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с отделом сельского хозяйства, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.11. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

- для кустарников – не ближе 1 метра.

6.12. В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

6.13. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

6.13.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

6.13.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

6.13.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

6.13.4. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течении всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

6.14. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

6.15. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ очищает территорию от остатков обрезков стволов и веток.

6.16.Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели проводят обрезку свисающих ветвей деревьев на соседние домовладения, здания, сооружения, вырубку выгонок, поросли, а также убирают деревья, которые грозят обрушением на соседние домовладения, здания, сооружения.

6.16. На площадях зеленых насаждений запрещается следующее:

- ходить на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать

и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки, фонтаны и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки

и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных

в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- выпасать скот и домашнюю птицу;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать

на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

6.17. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников.

6.18. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений производить по письменному разрешению Администрации Кубовинского сельсовета.

6.18.1. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

6.18.2. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Администрацией Кубовинского сельсовета.

6.18.3. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение

к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6.18.4. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории лесов виновные лица возмещают убытки.

6.18.5. Содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами специализированной организации по договору с администрацией Кубовинского сельсовета.

6.18.6. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность Администрацию Кубовинского сельсовета для принятия необходимых мер.

6.18.7. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Администрацией Кубовинского сельсовета.

6.18.8. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**7. Размещение информации на территории Кубовинского сельсовета, в томчисле установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, дорожных знаков и рекламы**

7.1. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов.

7.1.1. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов

осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений в порядке, установленном действующим

законодательством.

7.1.2. На зданиях, строениях, сооружениях осуществляется установка

указателей с обозначениемнаименования улицы и номеров домов, на угловых

зданиях, строениях, сооружениях - с названиями пересекающихся улиц.

 Установка иных знаков на зданиях, строениях, сооружениях осуществляется

в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.2. Размещение вывесок на зданиях, строениях и сооружениях.

7.2.1. Вывески могут состоять из следующих элементов:

информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы,

аббревиатура, цифры;

декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.д.;

элементы крепления;

подложка.

7.2.2. Вид реализуемых товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование

(фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) должно занимать не более 30% вывески.

7.2.3. На вывесках может быть организована подсветка. Подсветка вывесок

должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых

помещений или на проезжую часть. Запрещается анимация на вывесках.

7.2.4. Вывески первого типа размещаются на фасадах, крышах или на иных

внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, в том числе на козырьках входных групп.

7.2.5. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения, в том

числе на козырьках входных групп, юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный

предприниматель, вправе установить не болееодной вывески первого типа.

7.2.6. Вывески первого типа могут быть размещены в виде единичной

конструкции и (или) комплекса взаимосвязанных конструкций. При размещении на одном фасаде здания,

строения, сооружения одновременно вывесок нескольких юридических лиц, физических лиц, в том числе

индивидуальных предпринимателей, указанныевывески размещаются в один

высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте и

расстоянии от плоскости фасада).

7.2.7. Юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные
предприниматели, - собственники и (или) правообладатели помещений

осуществляют размещение вывесок первого типа на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов,

исключительно в пределах площади внешних поверхностей здания, строения, сооружения, соответствующей

физическим размерам помещений, принадлежащих данным лицам.

7.2.8. Вывески первого типа, размещаемые на внешних поверхностях зданий,

строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

вывески размещаются над входом или окнами (витринами) помещений,

указанных в пункте 7.2.7 настоящих Правил, на единой горизонтальной оси с ранее установленными в пределах

фасада вывесками, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии на

одном расстоянии от плоскости фасада.

В случае если помещения, указанные в пункте 7.2.7 настоящих Правил,

располагаются в подвальных илицокольных этажах зданий, строений,

сооружений и отсутствует возможность размещения конструкций (вывесок) в соответствии с требованиями абзаца второго настоящего пункта, вывески могут быть размещены над окнамиподвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 метра от уровня земли до нижнего края вывески первого типа. При этом

вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 метра;

максимальный размер вывесок, размещаемых юридическими лицами,

физическими лицами, в том числеиндивидуальными предпринимателями, на

внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не долженпревышать: по высоте - не менее 0,50 метра и не более 1 метра, по длине - 70 процентов от

длины фасада, соответствующей принадлежащим данным лицам помещениям, но не более 15 метров для единичной конструкции.

При размещении настенной вывески в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное

поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 метров в длину;

крайняя точка элементов настенной вывески не должна находиться на

расстоянии более чем 0,20 метра от плоскости фасада;

при наличии на внешних поверхностях здания, строения, сооружения в месте

размещения вывески элементовсистемы инженерно-технического обеспечения и (или) водостока размещение настенных

конструкций осуществляется при условии согласования с лицами, владеющими (обслуживающими) вышеназванными системами.

В случае если вывеска представляет собой объемные символы без использования подложки, высота таких символов не должна превышать 0,50 метра.

7.2.9. В дополнение к вывеске первого типа, размещаемой непосредственно на фасадах зданий, строений, сооружений, допускается размещение вывесок указанного типа на дверях

входных групп, в том числе способомнанесения трафаретной печати или иными аналогичными способами на остекление (заполнение) входных дверей.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать:

по высоте - 0,40 метра;

по длине - 0,30 метра.

7.2.10. Консольные вывески первого типа располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в томчисле у арок, на границах и внешних углах зданий,

строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

расстояние между вывесками не может быть менее 10 метров;

расстояние от уровня земли до нижнего края вывески должно быть не менее 2,50 метра;

вывеска не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 метра от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 метр от плоскости фасада.

Вывеска не может превышать:

по высоте - 0,50 метра;

- по длине - 0,80 метра.

7.2.11. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения настенных

вывесок первого типа консольные вывески располагаются с ними на единой

горизонтальной оси.

7.2.12. Юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные

предприниматели, дополнительно к настенной вывеске первого типа,

размещенной на фасаде здания, строения, сооружения, вправе разместить вывеску данного типа на крыше указанного здания, строения, сооружения в

 соответствии со следующими требованиями:

- размещение вывесок первого типа на крышах зданий, строений, сооружений

допускается при условии, если единственным собственником и (или)

правообладателем указанного здания, строения, сооружения является юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный

предприниматель, сведения о котором указанына данной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности)

которого размещается указанная вывеска;

на крыше одного здания, строения, сооружения может быть размещена только

одна вывеска первого типа.

7.2.13. Информационное поле вывесок первого типа, размещаемых на крышах

зданий, строений, сооружений, располагается параллельно к поверхности их фасадов, по отношению к

которым они установлены, выше линии карниза или парапета.

7.2.14. Конструкции вывесок первого типа, допускаемых к размещению на

 крышах зданий, строений, сооружений, могут представлять собой объемные символы (без использования подложки). Указанные конструкции могут быть оборудованы исключительно

 внутренней подсветкой.

7.2.15. Длина вывесок первого типа, устанавливаемых на крыше здания,

строения, сооружения, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.

7.2.16 Запрещается размещение вывесок первого типа на крышах зданий,

строений, сооружений, расположенных в пределах территории с особыми архитектурно-художественными требованиями.

7.2.17. Высота конструкций вывесок, размещаемых на крышах зданий,

строений, сооружений, с учетом всехиспользуемых элементов должна быть:

не более 1,80 метра для 1 - 3-этажных зданий, строений, сооружений;

не более 3 метров для 3 - 5-этажных зданий, строений, сооружений.

7.2.18. Вывески второго типа размещаются на доступном для обозрения месте

плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или

слева) в здание, строение, сооружение или помещение либо на входных дверях в помещение, в котором

фактически осуществляет деятельность лицо, сведения о котором содержатся на данной вывеске.

7.2.19 Для одного юридического лица, физического лица, в том числе

индивидуального предпринимателя, наодном здании, строении, сооружении

может быть установлена только одна вывеска второго типа.

7.2.20. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края

вывески второго типа не должно превышать 2 метра.

Вывеска состоит из информационного поля (текстовой части). Допустимый

размер вывески в пределах плоскости фасада составляет:

по высоте - не более 0,40 метра;

по длине - не более 0,6 метра.

Вывеска второго типа размещается на единой горизонтальной оси с иными

аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

7.2.21. Вывеска второго типа может быть размещена на дверях входных групп, в том числе способом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными способами на остекление

 (заполнение) дверей. Максимальныйразмер данных вывесок не должен

превышать:

по высоте - 0,40 метра;

по длине - 0,30 метра.

При этом расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески, расположенной нанаиболее высоком уровне, не должно превышать 2 метра.

При наличии на дверях входных групп вывески первого типа вывеска второго

типа размещается в один ряд наедином горизонтальном или вертикальном

уровне (на одном уровне, высоте, длине) с указанной вывеской.

7.2.22. В случае размещения в одном здании, строении, сооружении нескольких юридических лиц, физическихлиц, в том числе индивидуальных

предпринимателей, общая площадь вывесок второго типа, устанавливаемых нафасадах перед одним входом, не должна превышать 2 квадратных метра.

При этом параметры (размеры) вывесок второго типа, размещаемых перед

одним входом, должны быть идентичными и не превышать размеры,

установленные в пункте 7.2.21 настоящих Правил.

7.2.23. Размещение вывесок второго типа в оконных проемах не допускается.

7.3. Размещение дорожных знаков.

7.3.1. Дорожные знаки устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средстваорганизации дорожного движения. Правила

применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожныхограждений и

направляющих устройств», ГОСТ Р 52290-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации.Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования» суведомлением государственного органа.

7.4. Размещение средств наружной рекламы.

7.4.1. Размещение средств наружной рекламы производится в соответствии с

Федеральным законом «[О рекламе](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=14EB0F9E-FF4C-49C8-BFC5-3EDE32AF8A57)», ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельскихпоселений. Общие технические требования к средствам наружной

рекламы. Правила размещения».

7.4.2. Средства наружной рекламы, другой наружной информации могут быть

подсвечены в темное время сутокпреимущественно внутренним источником

света. Использование внешних источников света должно соответствовать действующим санитарным нормам и правилам.

7.4.3. Общими требованиями к размещению средств наружной рекламы на

плоскости стен фасадов зданий, строений, сооружений являются:

размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, эстетическим

качествам городской среды;

соразмерность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;

приоритетность знаков адресации;

соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость

информации);

безопасность для технического (физического) состояния объектов;

комплексный подход к оформлению фасада в целом.

7.4.4. Запрещается:

размещение выносных щитовых конструкций;

размещение всех видов средств наружной информации ближе, чем на

расстоянии 2 метров от мемориальных досок;

размещение средств наружной информации, перекрывающих указатели с

наименованиями улиц и номеров домов;

использование контрастов, разрушающих визуальное единство фасада;

доминирование поверхностей черного цвета, ярких насыщенных цветов средств наружной информации;

окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления,

замена остекления световымикоробами, установка световых коробов и

планшетов перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема;

размещение на средствах наружной информации сведений, изображений, а

также в оконных проемах, используемых в качестве витрин, сведений, изображений, товаров, вид которых нарушает общепринятые моральные, этические, эстетические нормы и правила.

1. **Размещение и содержание детских игровых и детских спортивных, спортивныхплощадок, площадок (мест) для выгула животных, мест для стоянки (остановки)автотранспорта (парковки), гостевых**

**стоянок автомобилей, малых архитектурных форм, нестационарных**

**объектов, мемориальных объектов**

8.1. Размещение и содержание детских игровых и детских спортивных,

спортивных площадок.

8.1.1. Детские игровые, детские спортивные, спортивные площадки

размещаются в соответствии с действующими санитарными нормами и

правилами.

8.1.2. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от детских

игровых, детских спортивных, спортивных площадок в соответствии с требованиями, установленными

действующими санитарными нормами и правилами.

8.1.3. Детские игровые, детские спортивные, спортивные площадки должны

быть изолированы от проездовполосой насаждений шириной не менее 3 метров, или должны быть предусмотрены установки шумозащитныхэкранов.

8.1.4. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут

приниматься в зависимости от имеющихсятерриториальных возможностей.

8.1.5. При строительстве, реконструкции, ремонте детских игровых, детских

спортивных, спортивных площадокво избежание травматизма рекомендуется

предотвращать наличие на территории площадки выступающих корнейили

нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как

правило, у турников и качелей). Пристроительстве, реконструкции, ремонте

на прилегающей территорий к детским игровым, детским спортивным, спортивным площадкам, территорию следует изолировать от мест ведения

работ и складирования строительных материалов.

8.1.6. Перечень элементов благоустройства на детских игровых, детских

спортивных, спортивных площадках

обязательно включает в себя:

мягкие виды покрытия,

элементы сопряжения поверхности площадки с газоном,

озеленение,

игровое оборудование,

скамьи и урны,

осветительное оборудование.

8.1.7.Детские игровые, детские спортивные, спортивные площадки

рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарников, с учетом их

инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и

севернойстороны площадки должны высаживаться не ближе 3 метров, а с

южной и западной - не ближе 1 метра от края площадки до оси дерева. Не допускать применение видов растений с

колючками и ядовитыми плодами.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения

 территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение

осветительного оборудования на высоте менее2,5 метров.

Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая

быстрорастущие деревья нарасстоянии от края площадки не менее 2 метров.

Содержание детских игровых, детских спортивных, спортивных площадок

осуществляется собственниками, иными правообладателями земельных участков, на которых они расположены, если иное не предусмотрено действующим законодательством или муниципальным правовым актом.

Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные

предприниматели, ответственные за содержание детских игровых, детских

 спортивных, спортивных площадок, своевременно производят их осмотр, ремонт и окраску. Неисправности оборудования, обнаруженные в процессе

эксплуатации, снижающие безопасность, немедленно устраняют. Если это невозможно, то принимаются меры,

обеспечивающие невозможность использования оборудованием, либо оборудование демонтируют и удаляют с

площадок.

8.2. Размещение и содержание площадок (мест) для выгула животных.

8.2.1. Выгул домашних животных допускается только на отведенных для этих

площадок (местах) для выгула собак.

8.2.2.Площадки (места) для выгула собак определяются муниципальным

правовым актом администрации Кубовинского сельсовета.

8.2.3.Перечень элементов благоустройства на территории площадок (мест) для выгула собак должен в себявключать:

информационную табличку «Площадка (место) для выгула собак»;

урну;

-ограждение по периметру площадок (мест) для выгула собак в соответствии с

требованиями, установленными разделом 3 настоящих Правил.

8.2.4.Озеленение рекомендуется выполнять по внешнему периметру площадки из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального

озеленения.

8.2.5.На площадках (местах) для выгула собак может располагаться

оборудование для дрессировки собак идругие элементы благоустройства.

8.2.6.Владельцы домашних животных не должны допускать загрязнения

домашними животными территории муниципального образования. В случае загрязнения владелец домашнего

животного обязан немедленно убрать экскременты за животными.

8.3. Размещение и содержание мест для стоянки (остановки) автотранспорта

(парковки), гостевых стоянок автомобилей.

Проектирование мест для стоянки (остановки) автотранспорта (парковки),

гостевых стоянок автомобилейосуществляются в соответствии с требованиями свода правил «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка изастройка городских и сельских поселений», а также с учетом действующих санитарных и пожарных норм и правил.

Очистку и уборку мест для стоянки (остановки) автотранспорта (парковки),

расположенных вдоль улично-дорожной сети, производят юридические или физические лица,

осуществляющие данные виды деятельности и ответственные за их содержание.

Работы по уборке мест для стоянки (остановки) автотранспорта (парковки)

должны координироваться сработами по уборке дорог. Уборка гостевых

стоянок автомобилей должна координироваться с работами по уборке прилегающих территорий зданий, строений и сооружений. Они должны быть

вычищены, не должно быть скопленийгрязи, отходов (мусора), песка, а в

осенне-зимний период снега, сколов льда.

Собственникам жилых домов, собственникам жилых помещений в

многоквартирных домах, инымправообладателям, организациям в сфере ЖКХ необходимо выполнять своевременную и качественную очистку иуборку

гостевых стоянок автомобилей, расположенных на придомовых территориях.

8.4. Размещение и содержание малых архитектурных форм.

8.4.1. Размещение и содержание малых архитектурных форм на территории

муниципального образования осуществляются юридическими и физическими лицами, в том числе

индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, правообладателями объектов, другими лицами, уполномоченными собственником.

8.4.2. Установка, объемное и цветовое решение малых архитектурных форм

на территории муниципального образования осуществляются на основании проекта благоустройства

территории, согласованного с администрацией Кубовинского сельсовета.

8.4.3. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные

предприниматели, ответственные засодержание малых архитектурных форм,

своевременно производят их осмотр, ремонт и окраску. Неисправности оборудования, обнаруженные в процессе эксплуатации, снижающие

безопасность, немедленно устраняют.

8.5. Размещение некапитальных нестационарных объектов.

8.5.1. На территории муниципального образования запрещается самовольная

установка некапитальных нестационарных объектов.

Размещение и установка некапитальных нестационарных объектов

осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Новосибирской области,

муниципальными правовыми актами.

Размещение некапитальных нестационарных объектов не должно мешать

пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений,

рядом с которыми они расположены, или ухудшать визуальное восприятие городской среды.

Не допускается размещение некапитальных нестационарных объектов в арках

зданий, на газонах и площадках (детских игровых, детских спортивных, спортивных), перед витринами

стационарных объектов торговли, а такжеближе 20 метров от окон жилых

домов, ближе 3 метров от стволов деревьев.

8.5.2. Содержание некапитальных нестационарных объектов осуществляется

юридическими или физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, являющимися

 собственниками, правообладателями указанных объектов, другими лицами, уполномоченными собственником.

8.5.3. Для обеспечения санитарной безопасности, сохранения благоустройства

и эстетичного внешнего видасобственник, правообладатель некапитального

нестационарного объекта обязан производить:

уборку прилегающей территории ежедневно (в постоянном режиме);

вывоз отходов (мусора), твердых коммунальных отходов, отходов производства и потребления в соответствии с санитарными требованиями, требованиями настоящих Правил, условиями

договора и графиком на вывоз указанных отходов;

своевременный ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

регулярную (ежеквартальную) промывку объектов, ежедневную очистку

 сооружений от наклеенных информационных материалов;

соблюдать иные условия договора на размещение объекта.

8.5.4. Окраска некапитальных нестационарных объектов, а также павильонов

ожидания транспорта, телефонных кабин, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, скамеек, не отделанных специальными отделочными материалами, производится по мере

необходимости.

1. **Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

9.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории Кубовинского сельсовета следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

9.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров следует составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков рекомендуется выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организовывается общественное обсуждение.

9.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяют участки по следующим типам:

1) образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

2) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

3) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

9.5. В составе комплекса работ по благоустройству следует проводить осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов.

9.6. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

9.7. Проектирование пешеходных тротуаров следует осуществлять с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

9.8. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

9.9. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств следует предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

9.10.Пешеходные маршруты необходимо обеспечивать необходимыми элементами благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы), освещением, озеленять.

9.11. При планировании пешеходных маршрутов следует создавать места для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

9.12. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

9.13. Необходимо производить оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

9.14. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

9.15. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

1. **Обустройство территории Кубовинского сельсовета в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилого сектора, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривать доступность данных объектов Кубовинского сельсовета для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств

и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**11. Уборка территории муниципального образования**

11.1. Организацию уборки участков территории муниципального образования, не принадлежащих на правесобственности или ином вещном, обязательственном праве юридическим и физическим лицам, в том числетерриторий скверов,

парковых зон и примыкающих к ним пешеходных коммуникаций, проездов,

газонов, территорий травянистой растительности естественного и искусственного происхождения,

за исключением прилегающих территорий, осуществляется лицами, ответственными за их содержание.

11.2. Организацию работы по очистке и уборке территории ярмарок и

прилегающих к ним территорийосуществляют правообладатели ярмарок в

соответствии с действующими санитарными нормами и правилами инастоящим Правилами.

11.3. При уборке в ночное время должны приниматься меры,

предупреждающие шум.

11.4. Месячник весенней и осенней уборки и благоустройства территории

муниципального образованияпроводится в сроки, установленные

муниципальным правовым актом Кубовинского сельсовета.

11.5. Весенне-летняя уборка.

11.6.1. Весенне-летняя уборка территории муниципального образования
осуществляется с 15 апреля по 15 октября. Указанный срок может быть

изменен муниципальным правовым актом Кубовинского

сельсовета в зависимости от погодных условий.

11.6.2. В весенний период собственниками, правообладателями территорий или лицами, ответственными за ихсодержание, производится рыхление снега и

 организация отвода талых вод, а также сбор отходов (мусора).

11.6.3. Летняя уборка территорий предусматривает:

уборку (ручную и механизированную) дорожных покрытий, пешеходных

коммуникаций, остановок общественного транспорта, территорий земельных участков, на которых

расположены здания, строения, сооружения, имеющие твердое покрытие, уборку грунтовых наносов в лотках,

уборку, погрузку и вывоз отходов(мусора) и грунта;

выкашивание газонов, систематическую стрижку и скашивание сеяных и

дикорастущих трав, в том числе удаление механическим (скашивание) и (или)

химическим способом борщевика Сосновского, при превышении высоты

травостоя 0,15 - 0,20 метров на территориях земельных участков, на которых

 расположены здания, строения, сооружения, вдоль пешеходных коммуникаций, а также сбор

скошенной травы и ее вывоз в течение суток с момента скашивания.

11.6.4. Работы по уборке пешеходных коммуникаций должны

координироваться с работами по уборке дорог.Они должны быть вычищены, не должно быть скоплений грязи, отходов (мусора), песка.

11.6.5. Лотки и бордюры дорог, а также пешеходных коммуникаций должны

очищаться от песка, пыли, отходов(мусора).

11.6.6. Запрещается:

- складирование (сбрасывание) отходов (мусора) и песка на газоны, на

травянистую растительность естественного и искусственного происхождения, в смотровые колодцы, каналы, водоемы;

накопление (хранение) отходов (мусора) на проезжей части, пешеходных

коммуникациях, газонах, травянистой растительности естественного и искусственного происхождения;

сдвигать и разбрасывать отходы (мусор) с убираемой территории на соседние

(примыкающие территории кдругим зданиям, строениям, сооружениям, дорогу, пешеходные коммуникации и др.).

Собранный мусор и песок должны быть вывезены в течение суток.

11.7. Осенне-зимняя уборка.

11.7.1 . Осенне-зимняя уборка территорий осуществляется с 15 октября по 15 апреля.

Указанный срок может быть изменен муниципальным правовым актом

Кубовинского сельсовета в зависимости от погодных условий.

Осенне-зимняя уборка предусматривает уборку и вывоз отходов (мусора), снега и льда, грязи, посыпку улично-дорожной сети песком с примесью хлоридов, а также посыпку пешеходных

коммуникаций песком.

11.7.2. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать и вывозить. Сжигать листья натерритории муниципального образования

запрещается.

11.7.3. Зимняя уборка территорий предусматривает: сгребание и подметание

снега, скалывание льда, переброску и вывоз снега, обработку дорожных покрытий пешеходных

коммуникаций и территорий, имеющихтвердое покрытие, противогололедными материалами.

11.7.4. Работы должны осуществляться так, чтобы обеспечить проезд

общественного транспорта и передвижение пешеходов.

11.7.5. Во избежание наката уплотненного снега на дорогах и пешеходных

коммуникациях уборка снега должна осуществляться немедленно с начала снегопада и продолжаться до устранения его последствий.

Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения

пешеходов организации, ответственные за содержание дорог и пешеходных коммуникаций, должны немедленно

приступать к расчистке дорог и пешеходных коммуникаций, посыпать их песком и другими фрикционными материалами (смесями).

Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов следует производить, в первую очередь, с автобусных маршрутов, мостов и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

Посыпку противогололедными материалами начинать с начала снегопада или

появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места

остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, лестницы.

11.7.6. Не допускается формирование снежных валов:

на пересечении всех дорог в зоне треугольников видимости;

на расстоянии ближе 5 метров от пешеходных переходов;

во въездах на земельные участки, на которых расположены здания, строения,

сооружения (подъезды к зданиям, внутриквартальные проезды и пр.).

Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую

видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта.

11.7.7. Механизированная уборка пешеходных коммуникаций и территорий,

имеющих твердое покрытие, должна сочетаться с ручной. Необходимо, чтобы недоступные для

механизированной уборки места убиралисьвручную до прохода машин.

Пешеходные коммуникации должны быть очищены от снега на всю ширину

их площади, иметь ровную поверхность, в условиях гололеда должны быть посыпаны

песком.

11.7.8. При наличии лестниц они должны быть вычищены под скребок. При

пересечении пешеходных коммуникаций с проезжей частью на пешеходных переходах вал,

образовавшийся после прохождения снегоуборочной техники, должен быть убран силами организации,

ответственной за их содержание. Бордюрный камень на остановках общественного транспорта должен быть полностью

очищен от уплотненного снега и льда.

11.7.9.Собственники, владельцы зданий, помещений в них, строений и

сооружений, организации по управлениюи обслуживанию зданий, строений,

сооружений, арендаторы, граждане, имеющие в собственности

индивидуальный жилищный фонд, обеспечивают удаление сосулек, льда и снега с кровель,

козырьков (карнизов) балконов, лоджий, эркеров, выступающих конструкций зданий.

Крыши с наружным водоотведением очищаются от снега, не допуская его

накопления более 10 см.

Очистка кровель, козырьков (карнизов) балконов, лоджий, эркеров,

выступающих конструкций зданий, строенийи сооружений от снега, наледи и

сосулек производится незамедлительно по мере их образования. С момента образования снежных навесов, сосулек (в течение одного часа) до их удаления уполномоченные лица обеспечивают установку ограждения сигнальными лентами и информационными вывесками, предупреждающими об имеющейся опасности.

Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается

только в светлое время суток.

Работы по очистке кровель должны проводиться с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций. Работу производят с соблюдением правил техники безопасности, после производства, которой в течение 24 часов осуществляют уборку территории отснега и льда.

11.7.10. Запрещается сдвигать и разбрасывать снег, лед (сосульки) с убираемой территории на соседние (примыкающие территории к другим зданиям, строениям, сооружениям, дорогу и др.).

11.8. Сбор и вывоз отходов (мусора), твердых коммунальных отходов,

крупногабаритных отходов, отходов производства и потребления.

11.8.1. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы (мусор), твердые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы, отходы

производства и потребления в неустановленных местах его сбора и накопления.

Лица, разместившие отходы (мусор), твердые коммунальные отходы,

крупногабаритные отходы, отходыпроизводства и потребления в неустановленных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы (мусор),

твердые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы, отходы производства и потребления в

неустановленных местах, удаление этих отходов ирекультивация территорий

несанкционированных свалок производятся за счет лиц, ответственных за

содержаниеданной территории в соответствии с настоящими Правилами.

11.8.2. Собственники, иные правообладатели должны способствовать

организации на территории муниципального образования селективного сбора и накопления отходов.

Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются Администрацией Кубовинского сельсовета по заявкам жилищно-эксплуатационных организаций, согласованным в установленном порядке.

Твердые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы, отходы

 производства и потребления должны собираться для временного накопления в контейнеры и бункеры, которые

устанавливаются на контейнерные площадки в необходимом количестве в соответствии с расчетным объемом.

Расчетный объем контейнеров ибункеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Для сбора твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов,

отходов производства и потребления должны применяться контейнеры и бункеры, отвечающие санитарным

требованиям.

В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных отходов осуществляется собственником твердых коммунальных отходов или уполномоченным им лицом, заключившим или обязанного заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – потребитель) следующими способами:

а) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

б) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

в) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Контейнеры и бункеры должны быть в исправном состоянии, не иметь следов горения, надписей, наклеек, механических повреждений. На всех контейнерах и бункерах должна быть нанесена маркировка собственника или организации, осуществляющей их содержание.

К контейнерным площадкам круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд. Запрещается стоянка(остановка) автотранспорта у контейнерных

площадок, препятствующая подъезду к указанным площадкам.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

Контейнеры должны вывозиться или опорожняться ежедневно в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Вывоз крупногабаритных отходов производится по мере их образования, но не реже 1 раза в неделю.

Переполнение контейнеров, бункеров твердыми коммунальными отходами,

крупногабаритными отходами, отходами производства и потребления не допускается. Запрещается

эксплуатация переполненных контейнеров, бункеров. За эксплуатацию контейнеров, бункеров с переполнением

ответственность несут лица, осуществляющие их содержание.

11.8.3. На территории муниципального образования запрещается сжигание в

контейнерах и бункерах отходов(мусора), твердых коммунальных отходов,

крупногабаритных отходов, отходов производства и потребления.

11.8.4. 11.8.4. Для сбора твердых коммунальных отходов, отходов производства и потребления лицами, указанными в пункте 11.8.2 настоящих Правил, устраиваются контейнерные

площадки, осуществляется их уборка и техническое обслуживание. Указанные лица несут ответственность за

техническое состояние и контейнеров, бункеров, содержание контейнерных площадок. Контейнерные площадки

 должны содержаться данными лицами в чистоте и порядке.

11.8.5. Установку контейнеров, урн, бункеров и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с п. 2.2.1 настоящих Правил.

Урны должны быть установлены в необходимом количестве на всех

пешеходных коммуникациях, площадях, остановках общественного транспорта, у входов в административные и общественные здания, предприятия общественного питания, объекты торговли, объекты социально-культурной сферы, у некапитальных нестационарных объектов, в парковых зонах, скверах, на бульварах и др. Расстояние между

урнами определяется в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 метров на

оживленных и 100 метров на малолюдных.

Установка, ремонт и очистка урн у входов в нежилые объекты (снаружи),

назначение которых связано с посещением их гражданами, осуществляется правообладателями этих объектов за свой счет.

Установка и ремонт урн осуществляются по мере необходимости

организациями, на которые возложена уборка указанных территорий. Урны, расположенные на остановках транспорта

общего пользования, очищаются и дезинфицируются организациями, ответственными за их содержание.

Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения.

Переполнение урн на территории муниципального образования отходами (мусором) запрещается.

11.8.6. На придомовых территориях устраиваются в необходимом количестве

контейнерные площадки с бетонным или асфальтовым покрытием,

ограниченные по периметру в соответствии с разделом 3 настоящих Правил и имеющие подъездной путь для автотранспорта, осуществляющего вывоз

отходов (мусора), твердых коммунальныхотходов, крупногабаритных отходов, отходов производства и потребления (далее - мусоровозы).

Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку

необходимого количества контейнеров ибункеров, но не более 5 контейнеров и бункеров.

Расстояние от контейнеров, бункеров до жилых домов, детских игровых

площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

Удаление твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке контейнеров в мусоровозы, производят работники организации, осуществляющей вывоз.

Уборка территории, примыкающей к контейнерной площадке, в радиусе 5

метров проводится организацией, ответственной за содержание контейнерной площадки.

11.8.7. В хозяйственной зоне организаций торговли устраиваются

контейнерные площадки. Для сбора отходов(мусора) предусматривают

контейнеры с крышками (или специально закрытые конструкции),

установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых

превышают площадь основания контейнеров на 1 метр во все стороны.

Контейнерные площадки у организаций торговли располагаются на расстоянии не менее 25 метров от них. Допускается сокращать указанное расстояние, исходя из местных условий

размещения организаций торговли.

Расстояние от ярмарок и организаций торговли общей площадью более 1000 кв. м до жилых зданий должнобыть не менее 50 метров.

11.8.8. Вывоз всех видов отходов должен осуществляться способами,

исключающими возможность их потери при транспортировке, создания аварийной ситуации, причинения

транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде, а также имуществу граждан и организаций.

Накопление отработанных ртуть содержащих ламп населением и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по

обезвреживанию и размещению отходов I – IV класса опасности,

осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями в соответствии с

действующим

законодательством.

11.8.9. Запрещаются сбор, и накопление указанных всех видов отходов на

проезжей части улиц, пешеходных коммуникациях и газонах.

Запрещаются сбор жидких коммунальных отходов и выливание воды в

контейнеры для твердых коммунальных отходов и бункеры.

11.8.10. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, осуществляющие содержание данных объектов.

Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории поселения, и физические лица (далее – собственники твердых коммунальных отходов) обязаны заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора (далее – региональный оператор), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11.9. Содержание и эксплуатация улично-дорожной сети.

11.9.1. Строительство, реконструкция, ремонт улично-дорожной сети, пешеходных коммуникаций в границахмуниципального

образования производится лицами, осуществляющими их содержание.

11.9.2. Содержание улично-дорожной сети в границах муниципального образования осуществляется

лицами, ответственными за их содержание.

11.9.3. С целью сохранения дорожных покрытий на территории

муниципального образования запрещается:

подвоз груза волоком;

складирование при погрузочно-разгрузочных работах на улично-дорожной сети рельсов, бревен, железныхбалок, труб, кирпича, других тяжелых предметов;

перегон по дорогам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных

коммуникациях.

11.9.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков,

разметки и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения

осуществляются лицами, ответственными за их содержание.

**12. Организация стоков в систему ливневой канализации**

12.1. При проектировании стока поверхностных (дождевых и талых),

поливомоечных, дренажных сточных водследует руководствоваться сводом

правил «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения». Приорганизации стока

следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и

устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб

(водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование водоотвода должно

осуществляться с минимальнымобъемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

12.2. Собственникам жилых домов, собственникам жилых помещений в

многоквартирных домах, иным правообладателям, организациям в сфере ЖКХ необходимо обеспечивать

надежную защиту водопроводных и канализационных сетей и устройств, находящихся на придомовой территории,

земельном участке домовладения, не допускать их повреждения, затопления и замораживания, очищать от снега и

льда крышки колодцев, обеспечивать отвод поверхностных (дождевых и талых), поливомоечных, дренажных

сточных вод от колодцев, не загромождать подъезды, следить за исправностью и доступностью пожарных гидрантов,

содержать смотровые и дождеприемные колодцы (ливневая канализация), колодцы подземных инженерных

коммуникаций (сооружений) в соответствии стребованиями действующих

государственных стандартов.

12.3. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей,

предназначенных для отводаповерхностных и грунтовых вод от зданий,

строений, сооружений производится лицами, ответственными за уборку земельных участков, на которых расположены указанные объекты.

12.4. Запрещается сброс воды на пешеходные коммуникации, газоны,

территории с растительностьюестественного и искусственного происхождения, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ сливводы

разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие

колодцы фекальной или ливневой и (или) дренажной канализации по

согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работыпо водоотведению сброшенных стоков. Запрещается подключение

промышленных, хозяйственно-коммунальных стоков к ливневой канализации.

12.5. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт,

отходы (мусор), твердые и жидкие коммунальные отходы необходимо складировать в специальную тару с

немедленной вывозкой силами организаций, осуществляющих их содержание.

**13. Порядок проведения земляных работ**

13.1. Порядок проведения земляных работ определяет проведение земляных

работ при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, строений, сооружений, подземных

инженерных сетей и коммуникаций, дорог, пешеходных коммуникаций, проведении инженерно-геологических изысканий, установке временных объектов иработ по

благоустройству на территории муниципального образования.

13.2. Выполнение порядка проведения земляных работ обязательно для всех

юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных

предпринимателей.

13.3. Все проекты производства земляных работ и условия производства

 земляных работ подлежат обязательному рассмотрению и (или) согласованию:

с землепользователями, землевладельцами, собственниками и

правообладателями земельных участков, накоторых планируется проведение

земляных работ (ответственность по установлению круга лиц, обладающих

правом собственности, владения, пользования, распоряжения земельными участками,

на которых планируется проведение земляных работ, возлагается на производителя работ);

с владельцами (балансодержателями) коммуникаций, пролегающих в месте

 производства земляных работ;

с организациями в сфере ЖКХ, в случае проведения работ на территории

 жилого фонда;

с организацией, обслуживающей улично-дорожную сеть, в случае проведения работ на ней;

с Полком ДПС **ГИБДД** ГУ МВД

- при изменении схемы организации движения автотранспорта и (или) пешеходов (устройство

временных транспортных проездов, переходов (мостиков) для пешеходов и т.д.), при расстановке дорожных знаков на период проведения земляных работ (при необходимости).

13.4. Отметка о согласовании («согласовано», дата, подпись, инициалы, должность лица, указанного в пункте13.3 настоящих Правил) и об условиях

производства земляных работ («вызвать представителя» и др.) ставится в соответствующей графе заявки на получение разрешения на осуществление

земляных работ.

13.5. Срок действия согласованной документации, необходимой для получения разрешения, составляет одингод.

13.6. Изменение направления или смещения ранее запроектированных трасс

подземных коммуникаций подлежит обязательному повторному согласованию с лицами, указанными в

пункте 13.3 настоящего Правил.

13.7. Оформление и выдача разрешения на осуществление земляных работ.

13.7.1. Земляные работы при строительстве, реконструкции и ремонте зданий,

строений, сооружений, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, пешеходных

коммуникаций, проведении инженерно-геологических изысканий, установке временных объектов и работы по

благоустройству могут производиться только после получения разрешения на осуществление земляных работ, выдаваемого

уполномоченным лицом.

13.7.2. Порядок оформления и выдачи разрешения на осуществление земляных работ устанавливается муниципальным правовым актом администрации Кубовинского сельсовета.

13.8. Производство земляных работ.

13.8.1. Производство земляных работ на территории муниципального

образования должно соответствовать действующему законодательству, настоящим Правилам.

13.8.2. Руководители организаций (производителей работ) обязаны назначить

лиц, ответственных за ведение земляных работ. Указанные лица должны находиться на месте производства

работ, имея при себе документ, подтверждающий их полномочия, разрешение на осуществление земляных

работ, согласованное в установленном порядке.

13.8.3. Производитель работ после получения разрешения на осуществление

земляных работ обязан заблаговременно до начала работ вызвать телефонограммой на объект

представителей организаций, имеющих подземные инженерные сети и сооружения в районе раскопки, а также:

при вскрытии проезжей части -  ДПС **ГИБДД** ГУ МВД, организацию, обслуживающую улично-дорожную сеть, организацию, осуществляющую строительный контроль по

договору;

при раскопках на территории жилого фонда - представителей собственников

или организаций в сфере ЖКХ (вслучае проведения работ на соответствующей территории, если в заявке на получение разрешения указано

соответствующее требование).

13.8.4. Собственники или иные правообладатели подземных инженерных
коммуникаций при получении вызова на место производства земляных работ,

где нет принадлежащих им подземных сетей, должны телефонограммой сообщить об этом организации, направившей телефонограмму.

13.8.5. Вызванным на объект лицам производитель работ обязан:

предъявить документы, необходимые для производства земляных работ;

вместе с представителями владельцев подземных сооружений и сетей нанести

на рабочие чертежи фактическое положение кабелей и трубопроводов, места отрывки шурфов и

зоны ручной отрывки траншей(котлованов), а также установить на местности

знаки, указывающие местонахождение подземных коммуникаций взоне работы;

- согласовать все вопросы, связанные с переходом существующих подземных

коммуникаций, вскрытием дорожных покрытий, сносом или пересадкой зеленых насаждений и

обеспечением мер безопасности движения транспорта и пешеходов, а также соблюдением санитарных правил.

13.8.6. Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ

эксплуатируемых ими коммуникаций исооружений организации вызываются

повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом уполномоченного лица. В случае повторной неявки составляется акт, подписанный

производителем работ и представителем уполномоченного лица. При последующем производстве земляных работ

производитель работ руководствуется

положением коммуникаций, указанным на топографическом плане места

проведения работ, с соблюдением мер предосторожности.

13.8.7. При обнаружении на месте производства работ коммуникаций,

действующих сетей, сооружений, неуказанных в проекте или не

соответствующих данным проекта, производитель работ обязан вызвать на

место уполномоченное лицо, представителей заказчика, проектной организации,

организаций, эксплуатирующих соответствующие коммуникации, сети, сооружения, для решения вопросов

дальнейшего производства работ. Одновременно должны быть приняты меры к защите коммуникаций, сетей,

сооружений от повреждений. Если жезащиту обеспечить невозможно, то

работы приостанавливаются до получения нового проектного решения.

13.8.8. Ответственность за повреждение существующих коммуникаций, а также иные нарушения при производстве земляных работ несет производитель работ, за исключением

случая, предусмотренного пунктом 13.9.7настоящих Правил.

13.8.9. Каждый случай повреждения коммуникаций фиксируется актом,

составленным владельцем коммуникации с участием заинтересованных сторон. В акте указываются:

причина повреждения, конкретные виновные лица, принятые меры и сроки восстановления повреждений.

13.8.10. При производстве земляных работ должны обеспечиваться:

надлежащее санитарное состояние территорий, безопасность движения пешеходов и транспорта, устройство

подходов и въездов к зданиям, строениями сооружениям.

13.8.11. Производитель работ до начала их проведения обязан:

- оградить место проведения работ и опасные зоны работ за его пределами

типовым ограждением по всему периметру раскопки с указанием на ограждении наименования организации,

номера телефона и фамилии производителя работ (в вечернее и ночное время на ограждениях раскопок,

расположенных на проезжей части дорог, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено

искусственное освещение) в соответствии стребованиями, установленными

разделом 3 настоящих Правил, установить дорожные знаки;

подготовить необходимое количество настилов для проезда транспорта,

 обеспечить все меры безопасности по предотвращению дорожно-транспортных происшествий и несчастных случаев с пешеходами;

отшурфовать подземные коммуникации по указанию и в присутствии

владельцев;

вручить машинистам строительных машин схему производства работ и схему

расположения подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена;

осуществить откачку воды из траншей в емкость спецтехники, в кювет или по

специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой и (или) дренажной

канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по

водоотведению сброшенных стоков;

13.8.12. Кратковременные работы на дорогах (осмотр и очистка колодцев,

ямочный ремонт и уборка дорог, ремонт наружного освещения и т.д.), не требующие производства земляных

работ, могут производиться без согласования с обязательной установкой соответствующих знаков.

13.8.13. Ответственность за безопасность движения и выполнение

установленных требований несет производитель земляных работ, указанный в разрешении.

13.8.14. В местах пересечения траншей с пешеходными коммуникациями

должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемых пешеходных коммуникаций и ограждения с двухсторон на высоту не менее 1 метра.

13.8.15. При производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на

расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только

вручную.

13.8.16. При приближении к линиям действующих подземных коммуникаций

на глубине более 0,30 метров пользоваться ударными инструментами (ломы, кирки, клинья и т.д.)

запрещается. Разработка грунта в этом случае допускается только при помощи земляных лопат без резких ударов.

13.8.17. Встречающиеся коммуникации: электрические и телефонные кабели,

радиолинии и т.д. – подлежат подвеске с соответствующими мерами предосторожности.

13.8.18. Запрещается выброс откачиваемых канализационных стоков на

поверхность земли. По согласованию с организацией, эксплуатирующей канализационные сети, они должны

отвозиться специальным транспортом на сливную станцию или в ближайший рабочий колодец канализационной сети.

13.8.19. Пропуск поверхностных (дождевых и талых), поливомоечных,

дренажных сточных вод в местах проведения земляных работ и на

примыкающих к ним территориях обязан обеспечить производитель работ.

Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться

деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

13.8.20. При производстве работ запрещается:

всякое перемещение существующих подземных сооружений, не

предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с организацией, являющейся собственником или иным

 правообладателем;

загрязнение прилегающих участков дорог и засорение системы ливневой

канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов, газонов и территорий травянистой

растительности естественного и искусственного происхождения;

производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую

часть, пешеходные коммуникации во избежание создания гололеда и

образования наледи. По согласованию с владельцем ливневой канализации

водадолжна быть направлена в близлежащую ливневую канализацию на

данном участке;

снос зеленых насаждений без соответствующего разрешения, за исключением

аварийных работ;

перегон по улицам города машин на гусеничном ходу;

засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, допроизводства контрольной исполнительной

съемки геодезической службой;

засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных

колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также

складирование материалов и конструкций на газонах, на травянистой растительности естественного и искусственного происхождения, на трассах

действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий

 связи;

выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы

границ строительных площадок; разрешается временное складирование вывозимого грунта, образующегося при производстве строительных иремонтных работ, в специальных местах по

согласованию с администрацией Кубовинского сельсовета;

- открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и

спускаться в них без разрешения эксплуатационных служб, а также без принятия мер безопасности для жизни

людей.

13.8.21. Вскрытие асфальтобетонных покрытий производится после прорезки

 покрытия по границам вскрываемого участка. Запрещается складировать на проезжей части и

примыкающей территории разобранное асфальтобетонное покрытие (скол) и грунт. Они должны быть вывезены в день производства работ. Допускается складирование скола и грунта, которые будут использованы для обратной

засыпки, на территории с согласованием с
ее собственником или иным правообладателем. Последующие земляные работы могут производиться механизированным способом без нарушения слоев грунта и дорожных одежд

под сохраняемыми участками дорог, работы производятся согласно проекту производства работ.

13.8.22. Лицо, производящее земляные работы, обязано обеспечивать уборку

территории, примыкающей к месту производства земляных работ, по периметру в радиусе пяти метров от

границ установленных ограждений на протяжении всего времени производства земляных работ (до момента полного восстановления благоустройства территории).

13.8.23. Площадка должна быть оборудована контейнерами или бункерами для сбора всех видов отходов(мусора), а также пунктами очистки или мойки колес

 транспортных средств на выездах, а на линейных объектах - вместах,

согласованных с уполномоченным лицом.

13.8.24. Производитель работ обязан своевременно извещать соответствующие организации, указанные впункте 13.3 настоящих Правил, о времени начала

засыпки траншей и котлованов (если данное требование указано в заявке на

 получение разрешения).

13.8.25. При разрывах в зоне неусовершенствованных покрытий засыпка

траншей и котлованов может производиться местными грунтами или щебнем по согласованию с

организацией, осуществляющей обслуживание данной территории.

13.8.26. По окончании работ по прокладке подземных коммуникаций

производитель работ обеспечиваетвыполнение контрольной геодезической

съемки участка трассы и сдает ее уполномоченному лицу.

13.8.27. По поручению производителя работ геодезическую съемку может

выполнять организация, имеющая право на осуществление соответствующего вида работ.

13.9. Производство земляных работ при ликвидации аварий.

13.9.1. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях,

инженерных коммуникациях впроцессе их эксплуатации или в связи с

проведением земляных работ, приведших к разрушению или повреждению, а

также нарушению транспортного и производственного процесса или

создающих угрозу жизни и здоровью людей, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и

коммуникации, должна немедленно направить для ликвидации аварии,

 аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица,

имеющего при себе служебное удостоверение, заявку на устранение аварии или копию

телефонограммы об аварии, должна приступить к ликвидации аварии,

обеспечивая безопасность дорожного движения путем установки

соответствующих знаков и сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций и других

объектов.

13.9.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады организация,

 устраняющая аварию, обязана сообщить телефонограммой о характере аварии и месте проведения аварийных работ в

уполномоченное лицо и всем заинтересованным организациям, указанным в пункте 13.3 настоящих Правил

(при необходимости).

13.9.3. Владельцы инженерных коммуникаций и других объектов,

находящихся в зоне аварийных работ, после получения сообщения об аварии обязаны вне зависимости от времени суток

 направить к месту аварии своего представителя, который должен указать расположение своих коммуникаций

или подземных частей объектов и для обеспечения их сохранности проконтролировать порядок производства

 аварийных работ.

13.9.4. На месте работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться

ответственный представитель организации, выполняющей аварийные работы, имеющий при себе документ,

подтверждающий его полномочия, и копию аварийной телефонограммы.

13.9.5. В случае если работы по ликвидации аварии вызывают необходимость

полного или частичного закрытия движения автотранспорта, организация, устраняющая аварию, обязана

согласовать с ДПС **ГИБДД** ГУ МВД вопрос о закрытии движения автотранспорта и организации объезда,

установку соответствующих дорожных знаков.

13.9.6. Организация, устраняющая аварию, обязана в течение 3 рабочих дней

получить у уполномоченного лица разрешение на осуществление земляных работ. В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дниразрешается выполнять аварийные работы с

последующим (в ближайший рабочий день) оформлением разрешения у

уполномоченного лица.

13.9.7. При авариях организация, ответственная за содержание коммуникаций, обязана:

- немедленно устранить причины и последствия аварии;

при выходе сетевой (иной) воды на поверхность провести (при необходимости) противоэпидемическиемероприятия на месте загрязнения;

в зимний период принять меры к ликвидации наледи.

13.9.8. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии на

инженерных сооружениях и подземных коммуникациях земляные работы

разрешается производить на основании аварийной телефонограммы, направленной в администрацию Кубовинского сельсовета.

13.9.9. Уполномоченное лицо рассматривает заявление с приложенными

документами, подготавливает и выдает разрешение на осуществление земляных работ на аварийном участке в

течение 3 рабочих дней.

Разрешение на аварийное вскрытие подписывает уполномоченное лицо.

13.9.10. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных.

13.10. Восстановление нарушенного благоустройства.

13.10.1. После завершения земляных работ производитель работ должен с

соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить

обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить дорожные

покрытия, бордюрный камень, малые архитектурные формы, плодородный слой земли, зеленые насаждения, иные

повреждения прилегающей территории, устранить последствия ее загрязнения, связанные с производством работ.

13.10.2. Срок восстановительных работ по благоустройству территории входит в срок действия разрешения наосуществление земляных работ.

В летний (с 26 мая по 31 августа) и осенний сезон (с 1 сентября по 25 октября)

благоустройство должно быть восстановлено в срок не более месяца после окончания основных работ при

соблюдении температурно-влажностного режима, нормируемого для данного вида работ.

В весенний сезон (с 26 марта по 25 мая) демонтируется временное покрытие и

устраивается постоянное покрытие (асфальтобетон, брусчатка, газон и др.) с соблюдением технологии

 укладки и температурно-влажностного режима, нормируемого для соответствующего вида работ.

В случае если окончание производства земляных работ планируется на зимний сезон (с 26 октября по 25марта), производится заполнение траншеи или

котлована и устройство временного покрытия (из дорожных плит, штучных материалов, холодного асфальтобетона, литого асфальтобетона и др. по согласованию с организацией, ответственной за содержание территории в месте проведения земляных работ) для беспрепятственного движения автотранспорта и пешеходов.

13.10.3. При пересечении дорог траншеями асфальтобетонное и бетонное

покрытие на проезжей части восстанавливается картами - не менее двух метров в каждую сторону от

траншеи со снятием фрезой верхнего слоя существующего асфальтобетонного покрытия, а на пешеходных

коммуникациях - не менее одного метра, при этом высота бортового камня должна находиться на уровне ранее существующего.

13.10.4. Контроль за качеством выполнения работ по восстановлению

нарушенного благоустройства обязан осуществлять производитель работ, а в случае осуществления технического

надзора - организация, осуществляющая технический надзор по договору.

13.10.5. Восстановление улично-дорожной сети, зеленых насаждений, растительного слоя в рекреационных зонах, площадях, вдоль пешеходных коммуникаций, в скверах осуществляется производителем работ или специализированной организацией за счет средств производителя работ. В

охранных зонах сетей восстановление осуществляется по согласованию с собственником, иным правообладателем

 сетей и администрацией Кубовинского сельсовета.

13.10.6. В случае нарушения асфальтобетонного или бетонного покрытия

пешеходных коммуникаций, дорог при продольной прокладке коммуникаций покрытие восстанавливается на всю

ширину пешеходных коммуникаций, дорогс соответствующими работами по

восстановлению бордюрного камня.

13.10.7. Производитель работ несет ответственность за некачественное

выполнение работ по восстановлению благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

13.10.8. Восстановленная после завершения работ территория принимается

путем закрытия разрешения.

13.11. Закрытие, продление срока действия разрешения.

13.11.1. Закрытие разрешения производится после полного восстановления

благоустройства территории, нарушенного в результате производства земляных работ, включая территории, поврежденные при перемещениитехники, складировании материалов и др.

13.11.2. Восстановленная территория принимается от производителя работ

комиссией, состоящей изпроизводителя работ, представителя на которых

проводились земляные работы), представителя организации, обслуживающей территорию, на которой производились земляные работы,

представителя организации в сфере ЖКХв случае проведения работ на

 территории жилого фонда, представителя организации, осуществляющей

содержание улично-дорожной сети, иных физических и юридических лиц, заинтересованных в

восстановлении благоустройства территории.

13.11.3. В случае если работы по восстановлению благоустройства выполнены в полном объеме, членыкомиссии ставят отметки в соответствующих графах

разрешения, после чего разрешение считается закрытым.

13.11.4. В случае если работы по восстановлению благоустройства выполнены не в полном объеме, члены комиссии составляют акт, в котором указывают

выявленные недостатки и срок их устранения.

13.11.5. Уполномоченное лицо имеет право прекратить действие разрешения,

уведомив об этом в письменной форме производителя работ, в случае нарушения производителем работ

условий, предусмотренных в разрешении и(или) настоящих Правилах.

13.11.6. В случае возникновения объективных причин, не позволяющих

закончить работы в срок, указанный в разрешении на осуществление земляных работ, лицо, получившее разрешение

на осуществление земляных работ, вправе не менее чем за 10 дней до окончания срока выполнения работ обратиться к уполномоченному лицу сзаявлением о продлении срока выполнения работ.

13.11.7. С заявлением о продлении срока выполнения работ по разрешению на

осуществление земляных работ представляются документы, подтверждающие обоснование продления

разрешения на осуществление земляных работ, новый график производства земляных работ и ранее выданный оригинал разрешения на осуществлениеземляных работ.

**14. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за**

**Исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в**

**Многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы**

**по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

Содержание и уборку земельных участков обязаны осуществлять физические, юридические лица, которымземельные участки принадлежат на

соответствующем праве, а также физические, юридические лица, осуществляющие использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и

установления сервитута, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

**15. Определение границ прилегающих территорий**

15.1. Границы прилегающих территорий определяются с учетом положений статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства». Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории составляет:

* для зданий, в которых располагаются организации образования и культуры, досуга, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, организации социально-бытового назначения - 5 метров;
* для автостоянок, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, авто газозаправочных станций - 10 метров;
* для иных зданий, строений, сооружений – 10 метров.
* для торговых объектов, в том числе киосков, ларьков, павильонов, объектов бытового обслуживания населения, отдельно стоящих гаражей – 10 метров по периметру отведенного земельного участка;
* для гаражных кооперативов, автостоянок, парковок – 10 метров от границы отведенного земельного участка;
* для линий железнодорожного транспорта, электролиний, тепловых, канализационных, водопроводных сетей и иных подземных и надземных коммуникаций – согласно действующим строительным нормам;
* для дорог общего пользования при наличии тротуара, включая тротуар и газон между дорогой и тротуарами – 5 метров от границы отведенного земельного участка;
* для дорог общего пользования без тротуара – по 10 метров в обе стороны от кромки дороги;
* для строительных площадок – 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;
* для промышленных и производственных зданий и площадок – 10 метров от границы отведенного земельного участка;
* для штендеров – 1 метр по периметру от конструкции.

15.2 Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между органом местного самоуправления и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка. Порядок заключения указанного соглашения устанавливается правилами благоустройства.

15.3. Границы прилегающей территории определяются в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, вида их разрешенного использования, расположения, площади.

15.4. Границы прилегающей территории в отношении многоквартирного дома определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

15.5. Границы прилегающей территории в отношении объекта индивидуального жилищного строительства определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный объект индивидуального жилищного строительства. Границы прилегающей территории не определяются в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

15.6. В случае расположения здания, строения, сооружения, земельного участка рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории определяется:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

15.7. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, при этом границы прилегающей территории могут иметь один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

15.8. При определении границ прилегающей территории не допускается:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

2) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.

15.9. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок граничат с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения, границы прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков определяются до границ указанных природных территорий, но не более максимального расстояния, установленного в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

15.10. В случае полного или частичного совпадения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно.

**16. Праздничное оформления территории Кубовинского сельсовета**

16.1. Праздничное оформление выполняется по решению Администрации Кубовинского сельсовета на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

16.2. Работы, связанные с проведением торжественных

и праздничных мероприятий, осуществляются организациям самостоятельно

за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Кубовинского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

16.3. В праздничное оформление включается: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

16.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией Кубовинского сельсовета.

16.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления

не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**17. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий поблагоустройству территории муниципального образования**

17.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимает участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров);

- регулярная уборка пешеходных зон от мелкого бытового мусора;

- регулярная уборка в зимний период от снега и льда пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору при выезде с придомовых территорий;

- обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее двух метров над тротуарами и пешеходными зонами.

В случае передачи указанных объектов во владение и (или) пользование иным лицам, требование об уборке прилегающих территорий подлежит включению в текст соответствующего договора или соглашения.

17.2. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками зданий,

 строений, сооружений, а такжеиных объектов, расположенных на земельных

участках, границы под которыми не определены в соответствии сдействующим законодательством, осуществляют уборку прилегающей территории.

17.3. Администрация Кубовинского сельсовета привлекает граждан к

 выполнению на добровольной основе работ по уборке,

благоустройству и озеленению территории муниципального

образования. Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке,

 благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании муниципального

правового акта Кубовинского сельсовета.

17.4. Информирование населения и заинтересованных лиц осуществляется

 одним или несколькими способами:

17.4.1. работа со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта благоустройства территории

муниципального образования;

17.4.2. вывешивание афиш и (или) объявлений на информационных досках в

подъездах многоквартирных домах, расположенных в непосредственной

близости к проектируемому объекту благоустройства территории, а также на

специальных стендах на самом объекте благоустройства территории, в

наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры), в холлах социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемым объектом благоустройства

территории (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры),

на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы,

на специальных информационных стендах);

17.4.3. информирование местных жителей через образовательные организации; - индивидуальныеприглашения участников встречи лично, по электронной

почте или по телефону;

17.4.4. использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации доразличных общественных объединений и профессиональных сообществ;

17.4.5. установка специальных информационных стендов в местах с большой

проходимостью, на территории самого проектируемого объекта благоустройства территории. Стенды могут

работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования

всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

17.5. Механизмы общественного участия.

17.5.1. общественный контроль в области благоустройства осуществляется

любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием

технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных врамках общественного контроля

нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Кубовинского сельсовета.

17.5.2. общественный контроль как механизм в области благоустройства

осуществляется с учетом положенийзаконов и иных нормативных правовых

актов об
обеспечении открытости информации и общественном контроле в области

благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

17.5.3. участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в

реализации проектов поблагоустройству территорий общего пользования.

17.5.4. создание комфортных условий проживания граждан и комфортной

городской среды необходимо, в том числе направлять на повышение

привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с

целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию проектов по

благоустройству территорий общего пользования необходимо осуществлять с учетом интересов лиц,

осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

17.5.5. участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в

реализации проектов по благоустройству территорий общего пользования может заключаться:

в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей

территорий общего пользования;

в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

в производстве или размещении элементов благоустройства;

в благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям общего пользования, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на благоустраиваемые территории общего пользования;

в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств

для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций

благоустройства территорий общего пользования;

в иных формах.

17.5.6. в реализации проектов благоустройства территорий общего пользования могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в

 том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг,

оказания услуг в сфере образования и культуры.

17.5.7. необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих
предпринимательскую деятельность, в реализацию проектов благоустройства

территорий общего пользования на стадии выбора территории общего пользования, подлежащей благоустройству, подготовки технического задания наразработку проекта благоустройства

территории общего пользования.

17.5.8. решения, касающиеся благоустройства территорий, не относящихся к

территориям общего пользования (о выборе территории, подлежащей благоустройству, о подготовке

технического задания на разработку проекта благоустройства территории), могут реализовываться в соответствии с

настоящим разделом по инициативе заинтересованных лиц.

**18. Содержание животных и птицы на территории Кубовинского сельсовета**

18.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

18.2. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Кубовинского сельсовета. Осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

18.3. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования, а также порядок обращения с навозом (пометом) домашних животных (птиц), кормовыми отходами устанавливается в соответствии с ветеринарными, санитарными и экологическими требованиями, а также действующими на территории Кубовинского сельсовета Правилами содержания домашних животных и птицы, собак и кошек, утвержденными представительным органом местного самоуправления.

18.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

18.5. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации (март-апрель) и вакцинации против бешенства, начиная с 3-х месячного возраста, независимо от породы, в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан, нахождения предприятий и организаций-владельцев животных. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в 5-ти дневный срок в государственной ветеринарной службе.

При регистрации собак владельцу выдается регистрационное удостоверение и его знакомят с настоящими правилами.

18.6. При детских учреждениях (детские сады, ясли), лечебных учреждениях, торговых предприятиях (магазины, столовые) разрешается содержать только сторожевых собак обязательно на привязи и в условиях, исключающих возможность контакта с детьми и посетителями.

18.7. Безнадзорные животные (в том числе собаки и кошки, независимо от породы и назначения, имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, подлежат отлову.

18.8. Требования к содержанию сельскохозяйственных животных и птицы.

18.8.1. Сельскохозяйственные домашние животные (крупный рогатый скот, козы, овцы, свиньи, нутрии и т.п.), содержащиеся на приусадебных или полевых земельных участках подлежат регистрации в сельской администрации в целях учета и последующего подтверждения права собственности при забое животных.

18.8.2. Приобретение и завоз животных в хозяйство (в том числе личное подсобное) разрешается только при наличии ветеринарной справки с указанием исследований на туберкулез, бруцеллез, лейкоз и профилактических прививках.

19.8.3. Складирование отходов жизнедеятельности животных и птицы на территории приусадебного земельного участка разрешается в исключительных случаях в небольших количествах, при условии соблюдения санитарных норм хранения указанных отходов и не причинения беспокойства окружающим.

18.9. Обязанности владельца животного.

18.9.1. Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории в соответствии с требованиями санитарных и ветеринарно-санитарных норм.

18.9.2. Собака или кошка, нанесшая травму человеку, должна быть немедленно доставлена владельцем в ближайшую государственную ветеринарную лечебницу для осмотра и дальнейшего ветеринарного наблюдения за данным животным в течение 10 дней, пострадавший отправлен в медицинское учреждение.

18.9.3. Владелец животного обязан выводить собаку на прогулку на поводке с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указана кличка собаки, адрес владельца, телефон. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах за чертой населенного пункта. Злобным и крупным собакам при этом следует надевать намордник.

18.9.4. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только при хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

18.9.5. Владельцы животных и птицы обязаны предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

18.9.6. При продаже и транспортировке животных, в том числе собак за пределы Новосибирского района оформляется ветеринарное свидетельство установленного образца, где указывается дата вакцинации против заболеваний (для собак – против бешенства).

18.9.7. Владельцы животных и птиц обязаны:

1) незамедлительно извещать вет. специалистов обо всех случаях внезапной гибели или одновременного, массового заболевания животных, а также об их необычном поведении;

2) принять все необходимые меры для изоляции больных животных и птиц до прибытия вет. специалистов;

3) выполнять указания ветеринарных специалистов о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими заболеваниями.

18.9.8. При гибели животного его труп подлежит утилизации в соответствии с санитарными правилами.

Регистрационное удостоверение собаки сдается в ветеринарное учреждение, где она была зарегистрирована, о гибели с/х животных, проходивших регистрацию, сообщается его владельцем должностному лицу (организации), производившей регистрацию.

18.10. Права владельца животного.

18.10.1. Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

18.10.2. Животное может быть изъято у владельца по решению суда или в ином порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

18.10.3. Разрешается провозить животных и птицу всеми видами наземного, водного и воздушного транспорта при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров и соблюдением санитарных требований. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке.

18.10.4. Спускать собаку с привязи разрешается в закрытых дворах общего пользования, ночью только при согласии всех проживающих.

18.11. При содержании домашних животных запрещается:

18.11.1. Юридическим и физическим лицам, в том числе домовладельцам, допускать скопление безнадзорных собак и кошек на территориях предприятий, рынков, свалках, площадках для мусора и других отходов, и проникновение собак, и кошек в подвалы, на чердаки и в другие нежилые помещения;

18.11.2. Передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц;

18.11.3. Выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и транспорте лицам, находящимся в состоянии наркотического или алкогольного опьянения и детям младше 14 лет;

18.11.4. Выгул или безнадзорное нахождение собак на территории населенных пунктов без привязи (поводка) за пределами индивидуальных приусадебных участков;

18.11.5. Выгул и выпас домашних животных, скота и птицы в не предназначенных для этих целей местах: во дворах многоквартирных жилых домов, в парках, скверах, на территории больниц, на спортивных и детских площадках и т.д.;

18.11.6. Содержать пчел во дворах частных домов в весенний, летний, осенний сезон;

18.11.7. Складировать и выбрасывать отходы от содержания домашних животных, скота и птицы на территории улиц, дворов, проезжей части и т.д., за исключением специально отведенных для этих целей мест.

Если животное или птица оставили экскременты в этих местах, они должны быть незамедлительно убраны и утилизированы владельцем с соблюдением санитарных норм;

18.11.8. Безнадзорный прогон скота по территории населенных пунктов, выпас домашних животных и птицы на территории населенных пунктов за пределами приусадебного земельного участка;

18.11.9. Забой сельскохозяйственных домашних животных и птицы в местах не отвечающим требованиям, установленным ветеринарно-санитарными правилами;

18.11.10. Отстрел домашних животных в черте населенных пунктов.

18.11.11 Выпас животных после постановки на стойловый период (стойловый период определяется общим собранием товарищества по выпасам и утверждается Постановлением главы Кубовинского сельсовета).

**19. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства,**

**уборки и санитарного содержания территории Кубовинского сельсовета**

19.1.Администрация Кубовинского сельсовета осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

19.2.В случае выявления фактов нарушений Правил, должностные лица администрации вправе:

-выдать предписание об устранении нарушений;

-составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

-обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконных действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

19.3.Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

**20. Заключительные положения**

20.1. Вопросы, касающиеся благоустройства и санитарного содержания Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Совета депутатов

Кубовинского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_ Скрипкин А.Н.

Приложение

к Правилам благоустройства

Кубовинского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

Соглашение

о закреплении прилегающей территории

с. Кубовая, Новосибирский район «\_\_\_» « \_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_г.

Администрация Кубовинского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Кубовинского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Правил благоустройства Кубовинского сельсовета, решение № \_\_ \_\_-й сессии Совета депутатов Кубовинского сельсовета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Правила благоустройства) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1.Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров (далее – закрепленная территория),прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается вид права), в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно схематической карте закрепленной территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

1.2.Экспликация закрепленной территории.

Общая площадь, кв.м.              Дорожные и пешеходные покрытия, кв.м.              Участки городского озеленения, кв.м.              Временные сооружения, кв.м.              Особые объекты, кв.м.              Многолетние растения, шт.

2. Права и обязанности Администрации

2.1.Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.1.1.Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2.Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.2.1.Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства.

2.2.2.Получать в судебном порядке возмещение вреда, причиненного Заявителем закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Кубовинского сельсовета.

2.2.3.Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя и (или) объекта благоустройства.

3. Права и обязанности заявителя

3.1.Заявитель вправе:

3.1.1.осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2.Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3.Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4.Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2.Заявитель обязан:

3.2.1.Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

3.2.2.В случае любых изменений данных о Заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.3.Обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.4.Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

3.2.5.Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами.

4. Ответственность сторон

4.1.За нарушение условий настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации Кубовинского сельсовета.

5. Рассмотрение споров

5.1.Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1.Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

6.2.По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3.Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения

7.1.Схематическая карта прилегающей территории (М 1:500).

8. Срок действия Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства) либо расторжения настоящего Соглашения.

9. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Кубовинского Сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |  | Заявитель |
| Глава Кубовинского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |