АДМИНИСТРАЦИЯ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» июня 2020 с. Кубовая № 138

Об утверждении условий приватизации

муниципального имущества администрации

Кубовинского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области

 В соответствии со статьями 14, 18, 32.1 Федерального закона
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением очередной тридцать первой сессии совета Депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.09.2018 № 6 Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Решением очередной сорок четвертой сессии совета Депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 19.12.2019 № 5 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020-2022гг.», Решением внеочередной сорок пятой сессии от 22.01.2020 № 1 О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2022гг. утвержденный решением очередной сорок четвертой сессии Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 19.12.2019г. № 5, РЕШЕНИЕМ внеочередной сорок седьмой сессии от 07.05.2020 № 4 О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2022гг.:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на аукционе согласно приложения.

2. Специалисту администрации Кубовинского сельсовета, Птушкиной Любови Викторовне, провести процедуру продажи муниципального имущества на аукционе в соответствии с действующим законодательством и утвержденными условиями.

3. Исключить имущество из реестра муниципальной казны со дня регистрации договора купли-продажи.

4.Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Кубовинского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Степанов С.Г./

Приложение

к Постановлению администрации

Кубовинского сельсовета от 08.06.2020 № 138

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, местонахождение имущества и кадастровый номер | Техническая характеристика имущества  | Способ приватизации | Начальная цена продажи, руб. (НДС) | Сумма задатка, руб. | Форма проведения аукциона и способ подачи предложений о цене | Шаг аукциона, % |
| 1 |  Здание жилого помещения, расположенное по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, сельсовет Кубовинский, п. Сосновка, ул. Пашинская, д.8, кв. 1Кадастровый номер: 54:19:090301:885 | Здание жилого помещения.Назначение: жилое. Площадь: 37,9 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. | аукцион | 12705,00(с НДС) | 2541,00 | Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества. | 635,255 % от начальной цены продажи |

1. Задаток должен быть внесен до 08.07.2020 на счет по учету средств,

поступающих во временное распоряжение: Наименование получателя: ИНН 5433108035 543301001 УФК по Новосибирской области (администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) Банковские реквизиты: р/с 40302810700043000064 л/с: 05513019780 Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИ БИРСК, БИК 045004001 ОКТМО 50640422. В графе «назначение платежа» указывать: Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества (Здание жилого помещения) от 13.07.2020 г.

 Оплата покупателем производится единовременным платежом в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в следующем порядке:

для Имущества, в размере, определенном по итогам аукциона, на следующие реквизиты: ИНН 5433108035 543301001 УФК по Новосибирской области (администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) Банковские реквизиты: р/с 40101810900000010001 л/с: 04513019780 Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК, БИК 045004001 ОКТМО 50640422, КБК 555 114 0205310 0000410

 Фактом оплаты является поступление средств на соответствующий код бюджетной классификации за объект.

1. Прием заявок на участие в аукционе начинается с 11.06.2020г. с 12-00 по Московскому времени: АО «Единая электронная торговая площадка». Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>. Оканчивается 08.07.2020г. в 12-00.
2. Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями

договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также с иными сведениями об имуществе, можно на сайтах в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru>, [http://kubovinski.nso.ru/. https://www.roseltorg.ru/](http://kubovinski.nso.ru/.%20https%3A//www.roseltorg.ru/)

1. Перечень представляемых покупателями документов:

Заявка на участие в аукционе (путем заполнения ее формы).

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица

1. Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

|  |
| --- |
| 1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательствуРоссийской Федерации; 3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанныйв информационном сообщении; 4) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. |

1. Порядок определения победителей: Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора в результате последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
2. Место и срок подведения итогов: 13.07.2020г. 12-00 часов по Московскому времени на АО «Единая электронная торговая площадка». Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>.
3. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Не проводились.