АДМИНИСТРАЦИЯ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2022 № 85

с. Кубовая

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Администрация Кубовинского сельсовета.

**Постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения полного текста на срок не менее 30 дней на информационном стенде в администрации Кубовинского сельсовета, информационных стендах в местах массового пребывания людей, библиотеках, домах культуры, и на официальном сайте Кубовинского сельсовета <http://kubovinski.nso.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кубовинского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Степанов С.Г.

Приложение утверждено

Постановлением Кубовинского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

от 02.03.2022г. № 85

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМЫЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Администрация Кубовинского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(наименование органа муниципального контроля)*

1. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 02.03.2022г. № 85.

2. Распоряжение администрации Кубовинского сельсовета о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

3. Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Проверочный лист заполняется в отношении (контролируемое лицо): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)*

5.Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Контрольный вопрос** | **Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | | | **Примечание** |
| **Да** | **Нет** | **Не требуется** |
| 1. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), пункт 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 (далее – Правила № 491), пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года  № 416 (далее – Правила № 416), пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170) |  |  |  |  |
| 2. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 24 Постановления Правительства РФ от 3.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290), пункт 4 Правил № 416, пункты 3.6.4.и 3.6.21. Правил 170 |  |  |  |  |
| 3. | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 26 (1) Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416, пункт 148 (22) 15 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила  № 354), пункты 3.7.1–3.7.8, 3.7.15 Правил № 170  статьи 161 ЖК РФ, пункт 11 № 491, пункт 1 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 № 491, пункт 1 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 2 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты 3.4.1–3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 3 Постановления № 290, пункта 4 Правил № 416, пункты 4.2–4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 4 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты 4.3.1–4.3.7. Правил № 170 |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов? | статья 161 ЖК РФ,  пункт 11 Правил № 491, пункт 5 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 6 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 7 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | статья 161 ЖК РФ,  пункт 11 Правил № 491, пункт 8 Постановления № 290,  пункт 4 Правил № 416, пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома? | статьи 161 ЖК РФ,  пункт 11 Правил № 491, пункт 10 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты 4.5.1–4.5.3 Правил № 170  статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 12 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4–4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил 170  статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 21 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты 4, 6–7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года № 410 (далее – Правила  № 410), пункт 5.5.1 Правил № 170  статья 161 ЖК РФ,  пункты 11 Правил № 491, пункт 10 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты 4.5.1–4.5.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? |  |  |  |  |
| 14 | Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования? |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома? |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 17 Постановления  № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты  5.1.1–5.1.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома? | статья 161 ЖК РФ,  пункт11 Правил № 491, пункты 17, 18 Постановления  № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты  5.1.1–5.1.3, 5.3.6 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункты 17, 18 Постановления  № 290, пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 19 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 18 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты 5.8.1.-5.8.4. Правил  № 170 |  |  |  |  |
| 20 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290 |  |  |  |  |
| 21 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома? | статья 161 ЖК РФ, пункт 11 Правил № 491, пункт 15 Постановления № 290, пункт 4 Правил № 416, пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 22 | Размещается ли на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, информация об управляющей организации | статья 161 ЖК РФ, пункт 31, пункт 32 Правил № 416 |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия и инициалы должностного лица*

*контрольного органа, проводящего контрольное*

*мероприятие и заполняющего проверочный лист)*

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата заполнения проверочного листа) (подпись)*

 С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,*

*иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического*

*лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия и инициалы должностного лица*

*контрольного органа, проводящего контрольное*

*мероприятие и заполняющего проверочный лист)*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,*

*иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического*

*лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись)*

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия и инициалы должностного лица*

*контрольного органа, проводящего контрольное*

*мероприятие и заполняющего проверочный лист)*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*