

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории п. Сосновка Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: РФ, НСО, НСР, Кубовинский с/с, п. Сосновка, ул. Линейная д. 1, 3, 6, 12, ул. Школьная д. 5, 7, 9, 13.

### **Основание для проведения открытого конкурса:**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» - об утверждении Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом - (далее по тексту **Правила**).

- Постановление администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от «31» января 2024г. № 28 «О проведении открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирными домами в п. Сосновка Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

- ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**Организатор конкурса:** Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Место нахождения:** Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, с Кубовая, ул. Центральная, д 18.

**Почтовый адрес:** 630516, Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, с Кубовая, ул. Центральная, д 18.

Адрес электронной почты: [kubovinka3@mail.ru](mailto:kubovinka3@mail.ru).

Телефон: 295-66-01

Контактное лицо: Игушкина Любовь Викторовна.

### **Вид и предмет конкурса:**

Открытый конкурс, проводится 1-м лотом, по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Сосновка, ул. Линейная д. 1, 3, 6, 12, ул. Школьная д. 5, 7, 9, 13.

Характеристика объектов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами приведена в приложении № 1 к извещению.

### **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по лоту № 1:**

Размер на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется дополнительно в соответствии с п. 9.1, 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги) указаны в приложении № 6 к Конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг в год составляет 3 244 818 (три миллиона двести сорок четыре тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 72 копейки.

Примечание: коммунальные услуги - 1. Снабжение холодной водой. 2. Водоотведение (по договору). 3. Газоснабжение. 4. Электроснабжение - на настоящий момент переведены собственниками МКД на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом № 59 ФЗ РФ от 03.04.2018г.

**Конкурсная документация предоставляется бесплатно**, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления, в рабочие дни с 08:00 до 16:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00, пятница: с 08:00 до 15:00 без перерыва на обед, время местное, с рабочего дня, следующего за днем опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе по адресу: 630516, Новосибирская обл, р-

и Новосибирский, Кубовинский сельсовет, с Кубовая, ул. Центральная, д. 18 и размещается на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru>.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Заявки на участие подаются в письменной форме в запечатанных конвертах по адресу: 630516, Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, с Кубовая, ул. Центральная, д. 18. в рабочие дни с 08:00 до 16:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00, пятница: с 08:00 до 15:00 без перерыва на обед, время местное.

При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, № лота, на участие в котором подается данная заявка. При поступлении конкурсных заявок присваиваются регистрационные номера.

**Срок окончания подачи заявок – 04.03.2024 г. в 10:00**

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном разделом VII Правил.

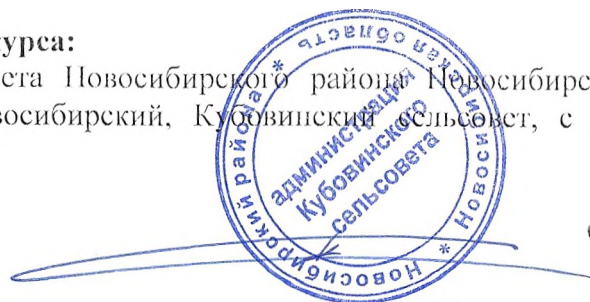
**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе; место, дата и время рассмотрения конкурсной документации заявок на участие в конкурсе:**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**  
администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:  
630516, Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, с Кубовая, ул. Центральная, д. 18 - **05.03.2024 в 10:00**

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной документации заявок на участие в конкурсе:**  
администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:  
630516, Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, с Кубовая, ул. Центральная, д. 18 - **06.03.2024 в 10:00**

**Место, дата и время проведения конкурса:**  
администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:  
630516, Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, с Кубовая, ул. Центральная, д. 18 - **07.03.2024 в 12:00.**

Глава Кубовинского сельсовета



Скрипкин А.П.

## Характеристика жилого фонда

|   |  |  |
|---|--|--|
| Адрес:  | РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Сосновка, ул. Линейная д. 1 |  |
| Год постройки                                     | 1969   |  |
| Количество этажей                                 | 2  |  |
| Количество квартир                                | 16   |  |
| Общая площадь, кв.м.                              | 744,44 (803,7 по данным ЕИРП)  |  |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м.              | 443,0  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м.            | 248,2  |  |
| Общая площадь помещения общего пользования, кв.м. | 58,4   |  |
| Серия и тип постройки                             | -  |  |
| Кадастровый номер здания/земельного участка       | 54:35:032736:18/-  |  |
| Площадь земельного участка                        | -  |  |
|   | Виды благоустройства   |  |
| ХВС   | Да   |  |
| Канализация (местная)                             | Да   |  |
| ГВС   | Нет  |  |
| Теплоснабжение                                    | Нет  |  |
| Газоснабжение (индивидуальное)                    | Да   |  |
| Электроснабжение                                  | Да   |  |

## Характеристика жилого фонда

|   |  |  |
|---|--|--|
| Адрес:  | РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Сосновка, ул. Линейная д. 3 |  |
| Год постройки                                     | 1968   |  |
| Количество этажей                                 | 2  |  |
| Количество квартир                                | 16   |  |
| Общая площадь, кв.м.                              | 722,1  |  |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м.              | 455,7  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м.            | 266,4  |  |
| Общая площадь помещения общего пользования, кв.м. | 59,2   |  |
| Серия и тип постройки                             | -  |  |
| Кадастровый номер здания/земельного участка       | 54:19:090302:255/ 54:19:090302:8   |  |
| Площадь земельного участка                        | 584 кв. м  |  |
|   | Виды благоустройства   |  |
| ХВС   | Да   |  |
| Канализация (местная)                             | Да   |  |
| ГВС   | Нет  |  |
| Теплоснабжение                                    | Нет  |  |
| Газоснабжение (индивидуальное)                    | Да   |  |
| Электроснабжение                                  | Да   |  |

## Характеристика жилого фонда

|   |  |  |
|---|--|--|
| Адрес:  | РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Сосновка, ул. Линейная д. 6 |  |
| Год постройки                                     | 1964   |  |
| Количество этажей                                 | 2  |  |
| Количество квартир                                | 8  |  |
| Общая площадь, кв.м.                              | 384,0 (382,8 по данным ЕИРП)   |  |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м.              | 256,2  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м.            | 127,8  |  |
| Общая площадь помещения общего пользования, кв.м. | 19,6   |  |
| Серия и тип постройки                             | -  |  |
| Кадастровый номер здания/земельного участка       | 54:19:090302:259/54:19:090302:30   |  |
| Площадь земельного участка                        | 1112 кв. м.  |  |
|   | Виды благоустройства   |  |
| ХВС   | Да   |  |
| Канализация (местная)                             | Да   |  |
| ГВС   | Нет  |  |
| Теплоснабжение                                    | Нет  |  |
| Газоснабжение (индивидуальное)                    | Да   |  |
| Электроснабжение                                  | Да   |  |

Приложение № 4 к извещению

## Характеристика жилого фонда

|   |   |  |
|---|---|--|
| Адрес:  | РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Сосновка, ул. Линейная д. 12 |  |
| Год постройки                                     | 1964  |  |
| Количество этажей                                 | 2   |  |
| Количество квартир                                | 8   |  |
| Общая площадь, кв.м.                              | 378,4 (385,8 по данным ЕИРП)  |  |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м.              | 255,4   |  |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м.            | 123,0   |  |
| Общая площадь помещения общего пользования, кв.м. | 38,8  |  |
| Серия и тип постройки                             | -   |  |
| Кадастровый номер здания/земельного участка       | 54:19:090301:386/-  |  |
| Площадь земельного участка                        | -   |  |
|   | Виды благоустройства  |  |
| ХВС   | Да  |  |
| Канализация (местная)                             | Да  |  |
| ГВС   | Нет   |  |
| Теплоснабжение                                    | Нет   |  |
| Газоснабжение (индивидуальное)                    | Да  |  |
| Электроснабжение                                  | Да  |  |

## Характеристика жилого фонда

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| Адрес:  | РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Сосновка, ул. Школьная д. 5 |                                  |
| Год постройки                                     |  | 1980                             |
| Количество этажей                                 |  | 2                                |
| Количество квартир                                |  | 12                               |
| Общая площадь, кв.м.                              |  | 670,1                            |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м.              |  | 401,6                            |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м.            |  | 268,5                            |
| Общая площадь помещения общего пользования, кв.м. |  | 48,0                             |
| Серия и тип постройки                             |  | -                                |
| Кадастровый номер здания/ земельного участка      |  | 54:19:090302:343/ 54:19:090302:9 |
| Площадь земельного участка                        |  | 541 кв. м.                       |
|   | Виды благоустройства   |                                  |
| ХВС   |  | Да                               |
| Канализация (местная)                             |  | Да                               |
| ГВС   |  | Нет                              |
| Теплоснабжение                                    |  | Нет                              |
| Газоснабжение (индивидуальное)                    |  | Да                               |
| Электроснабжение                                  |  | Да                               |

## Характеристика жилого фонда

|   |  |                                    |
|---|--|------------------------------------|
| Адрес:  | РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Сосновка, ул. Школьная д. 7 |                                    |
| Год постройки                                     |  | 1980                               |
| Количество этажей                                 |  | 2                                  |
| Количество квартир                                |  | 12                                 |
| Общая площадь, кв.м.                              |  | 667,3                              |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м.              |  | 406,0                              |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м.            |  | 261,3                              |
| Общая площадь помещения общего пользования, кв.м. |  | 46,8                               |
| Серия и тип постройки                             |  | -                                  |
| Кадастровый номер здания/ земельного участка      |  | 54:19:090302:344/ 54:19:090302:191 |
| Площадь земельного участка                        |  | 584 кв. м.                         |
|   | Виды благоустройства   |                                    |
| ХВС   |  | Да                                 |
| Канализация (местная)                             |  | Да                                 |
| ГВС   |  | Нет                                |
| Теплоснабжение                                    |  | Нет                                |
| Газоснабжение (индивидуальное)                    |  | Да                                 |
| Электроснабжение                                  |  | Да                                 |

## Характеристика жилого фонда

|   |  |
|---|--|
| Адрес:  | РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Сосновка, ул. Школьная д. 9 |
| Год постройки                                     | 1974   |
| Количество этажей                                 | 2  |
| Количество квартир                                | 16   |
| Общая площадь, кв.м.                              | 720,8  |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м.              | 472,5  |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м.            | 248,3  |
| Общая площадь помещения общего пользования, кв.м. | 60,0   |
| Серия и тип постройки                             | -  |
| Кадастровый номер здания/ земельного участка      | -/-  |
| Площадь земельного участка                        | -  |
| Виды благоустройства                              |  |
| ХВС   | Да   |
| Канализация (местная)                             | Да   |
| ГВС   | Нет  |
| Теплоснабжение                                    | Нет  |
| Газоснабжение (индивидуальное)                    | Да   |
| Электроснабжение                                  | Да   |

Приложение № 8 к извещению

## Характеристика жилого фонда

|   |  |
|---|--|
| Адрес:  | РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Сосновка, ул. Школьная д. 13. |
| Год постройки                                     | 1974   |
| Количество этажей                                 | 2  |
| Количество квартир                                | 16   |
| Общая площадь, кв.м.                              | 710,75 (720,6 по данным ЕГРН)  |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м.              | 478,65   |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м.            | 232,1  |
| Общая площадь помещения общего пользования, кв.м. | 64,56  |
| Серия и тип постройки                             | -  |
| Кадастровый номер здания/земельного участка       | 54:19:090302:347/54:19:090302:34   |
| Площадь земельного участка                        | 509 кв. м.   |
| Виды благоустройства                              |  |
| ХВС   | Да   |
| Канализация (местная)                             | Да   |
| ГВС   | Нет  |
| Теплоснабжение                                    | Нет  |
| Газоснабжение (индивидуальное)                    | Да   |
| Электроснабжение                                  | Да   |