АДМИНИСТРАЦИЯ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» мая 2024 с. Кубовая № 254

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

-Кадастровый номер 54:19:093501:2138, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 5, участок № 15, для садоводства

-Кадастровый номер 54:19:093501:2938, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица №20, участок № 42, для садоводства.

-Кадастровый номер 54:19:093501:1785, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 20, участок № 9, для садоводства.

-Кадастровый номер 54:19:093501:2843, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица №20, участок № 44, для садоводства.

-Кадастровый номер 54:19:093501:2188, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 3, участок № 69, для садоводства.

-Кадастровый номер 54:19:093501:2236, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 5, участок № 13, для садоводства.

-Кадастровый номер 54:19:093501:2290, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 2, участок № 26 для садоводства.

1. Утвердить условия открытого аукциона по продаже земельного участка, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Организатору торгов - Администрации сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области в установленном порядке обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с уставом сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области;

- заключение договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

5. Исключить имущество из реестра муниципальной казны со дня

регистрации договора купли-продажи.

1. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Кубовинского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Скрипкин А.Н./

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Кубовинского сельсовета

Новосибирского муниципального района

Новосибирской области от 27.005.2024г. № 254

**Условия открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ №1** | |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора купли - продажи  земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка | 54:19:093501:2236 |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | 600 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Адрес (местоположение) земельного участка | Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 5, уч. № 13 |
| Вид разрешенного использования | Для садоводства |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Администрация сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области |
| Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе | <http://www.torgi.gov.ru>, [http://kubovinski.nso.ru/. https://www.roseltorg.ru/](http://kubovinski.nso.ru/.%20https://www.roseltorg.ru/) |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе  Место, дата,  время проведения аукциона | АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  Дата и время начала подачи заявок  28.05.2024 18:00  Дата и время окончания подачи заявок  29.06.2024 18:00  Дата рассмотрения заявок 30.06.2024  АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Дата и время начала проведения аукциона  03.07.2024 10:00 до последнего предложения. |
| Порядок  проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участниками аукциона |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере цены |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп.  Дата начала применения кадастровой стоимости:  01.01.2021 |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. в год | 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп. |
| Сумма задатка  (50 % от начальной цены предмета аукциона), руб. | 82 249 (восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 99 коп. |
| Шаг аукциона  (3% от начальной цены предмета аукциона), руб. | 4 934 (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 99 копеек |
| Порядок внесения и возврат задатка | С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет. |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Условия использования земельного участка | В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Территориальная зона земельного участка | СХ-2 |
| Параметры разрешенного строительства | Минимальная площадь участка - 400 кв. м.  Максимальная площадь участка – 1200 кв. м.  Максимальный процент застройки - 50%  Минимальный процент застройки – 5 %  Максимальная этажность застройки - 3  Минимальная этажность застройки – 1  Отступ - 3м. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Имеется возможность подключить газа (ООО «АльфаГазСтройСервис»), плата за подключение к сетям газораспределения рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам.  Стоимость строительно-монтажных работ в пределах земельного участка определяется согласно  стандартизированным тарифным ставкам (250 000 рублей).  Возможность подключения света АО "РЭС". Стоимость подключения инженерных коммуникаций 147 970 рублей в СНТ.  **Водоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское): Технической возможности подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не имеется.  **Теплоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское).  Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.  Электроснабжение: Столб около участка  Отопление: Отсутствует (индивидуальное)  Газификация: Проходит по улице  Канализация: Отсутствует (индивидуальное) |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 2** | |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора купли - продажи  земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка | 54:19:093501:2138 |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | 600 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Адрес (местоположение) земельного участка | Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 5, участок № 15 |
| Вид разрешенного использования | Для садоводства |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Администрация сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области |
| Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе | <http://www.torgi.gov.ru>, [http://kubovinski.nso.ru/. https://www.roseltorg.ru/](http://kubovinski.nso.ru/.%20https://www.roseltorg.ru/) |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе  Место, дата,  время проведения аукциона | АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  Дата и время начала подачи заявок  28.05.2024 18:00  Дата и время окончания подачи заявок  29.06.2024 18:00  Дата рассмотрения заявок 30.06.2024  АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Дата и время начала проведения аукциона  03.07.2024 10:00 до последнего предложения. |
| Порядок  проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участниками аукциона |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере цены |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп.  Дата начала применения кадастровой стоимости:  01.01.2021 |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. в год | 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп. |
| Сумма задатка  (50 % от начальной цены предмета аукциона), руб. | 82 249 (восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 99 коп. |
| Шаг аукциона  (3% от начальной цены предмета аукциона), руб. | 4 934 (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 99 копеек |
| Порядок внесения и возврат задатка | С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет. |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Условия использования земельного участка | В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Территориальная зона земельного участка | СХ-2 |
| Параметры разрешенного строительства | Минимальная площадь участка - 400 кв. м.  Максимальная площадь участка – 1200 кв. м.  Максимальный процент застройки - 50%  Минимальный процент застройки – 5 %  Максимальная этажность застройки - 3  Минимальная этажность застройки – 1  Отступ - 3м. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Имеется возможность подключить газа (ООО «АльфаГазСтройСервис»), плата за подключение к сетям газораспределения рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам.  Стоимость строительно-монтажных работ в пределах земельного участка определяется согласно  стандартизированным тарифным ставкам (250 000 рублей).  Возможность подключения света АО "РЭС". Стоимость подключения инженерных коммуникаций 147 970 рублей в СНТ.  **Водоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское): Технической возможности подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не имеется.  **Теплоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское).  Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.  Электроснабжение: Столб около участка  Отопление: Отсутствует (индивидуальное)  Газификация: Проходит по улице  Канализация: Отсутствует (индивидуальное) |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 3** | |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора купли - продажи  земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка | 54:19:093501:2938 |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | 600 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Адрес (местоположение) земельного участка | Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица №20, участок № 42 |
| Вид разрешенного использования | Для садоводства |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Администрация сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области |
| Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе | <http://www.torgi.gov.ru>, [http://kubovinski.nso.ru/. https://www.roseltorg.ru/](http://kubovinski.nso.ru/.%20https://www.roseltorg.ru/) |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе  Место, дата,  время проведения аукциона | АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  Дата и время начала подачи заявок  28.05.2024 18:00  Дата и время окончания подачи заявок  29.06.2024 18:00  Дата рассмотрения заявок 30.06.2024  АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Дата и время начала проведения аукциона  03.07.2024 10:00 до последнего предложения. |
| Порядок  проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участниками аукциона |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере цены |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп.  Дата начала применения кадастровой стоимости:  01.01.2021 |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. в год | 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп. |
| Сумма задатка  (50 % от начальной цены предмета аукциона), руб. | 82 249 (восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 99 коп. |
| Шаг аукциона  (3% от начальной цены предмета аукциона), руб. | 4 934 (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 99 копеек |
| Порядок внесения и возврат задатка | С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет. |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Условия использования земельного участка | В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Территориальная зона земельного участка | СХ-2 |
| Параметры разрешенного строительства | Минимальная площадь участка - 400 кв. м.  Максимальная площадь участка – 1200 кв. м.  Максимальный процент застройки - 50%  Минимальный процент застройки – 5 %  Максимальная этажность застройки - 3  Минимальная этажность застройки – 1  Отступ - 3м. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Имеется возможность подключить газа (ООО «АльфаГазСтройСервис»), плата за подключение к сетям газораспределения рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам.  Стоимость строительно-монтажных работ в пределах земельного участка определяется согласно  стандартизированным тарифным ставкам (250 000 рублей).  Возможность подключения света АО "РЭС". Стоимость подключения инженерных коммуникаций 147 970 рублей в СНТ.  **Водоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское): Технической возможности подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не имеется.  **Теплоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское).  Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.  Электроснабжение: Столб около участка  Отопление: Отсутствует (индивидуальное)  Газификация: Проходит по улице  Канализация: Отсутствует (индивидуальное) |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 4** | |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора купли - продажи  земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка | 54:19:093501:1785 |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | 600 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Адрес (местоположение) земельного участка | Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 20, участок № 9 |
| Вид разрешенного использования | Для садоводства |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Администрация сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области |
| Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе | <http://www.torgi.gov.ru>, [http://kubovinski.nso.ru/. https://www.roseltorg.ru/](http://kubovinski.nso.ru/.%20https://www.roseltorg.ru/) |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе  Место, дата,  время проведения аукциона | АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  Дата и время начала подачи заявок  28.05.2024 18:00  Дата и время окончания подачи заявок  29.06.2024 18:00  Дата рассмотрения заявок 30.06.2024  АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Дата и время начала проведения аукциона  03.07.2024 10:00 до последнего предложения. |
| Порядок  проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участниками аукциона |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере цены |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп.  Дата начала применения кадастровой стоимости:  01.01.2021 |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. в год | 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп. |
| Сумма задатка  (50 % от начальной цены предмета аукциона), руб. | 82 249 (восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 99 коп. |
| Шаг аукциона  (3% от начальной цены предмета аукциона), руб. | 4 934 (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 99 копеек |
| Порядок внесения и возврат задатка | С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет. |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Условия использования земельного участка | В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Территориальная зона земельного участка | СХ-2 |
| Параметры разрешенного строительства | Минимальная площадь участка - 400 кв. м.  Максимальная площадь участка – 1200 кв. м.  Максимальный процент застройки - 50%  Минимальный процент застройки – 5 %  Максимальная этажность застройки - 3  Минимальная этажность застройки – 1  Отступ - 3м. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Имеется возможность подключить газа (ООО «АльфаГазСтройСервис»), плата за подключение к сетям газораспределения рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам.  Стоимость строительно-монтажных работ в пределах земельного участка определяется согласно  стандартизированным тарифным ставкам (250 000 рублей).  Возможность подключения света АО "РЭС". Стоимость подключения инженерных коммуникаций 147 970 рублей в СНТ.  **Водоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское): Технической возможности подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не имеется.  **Теплоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское).  Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.  Электроснабжение: Столб около участка  Отопление: Отсутствует (индивидуальное)  Газификация: Проходит по улице  Канализация: Отсутствует (индивидуальное) |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 5** | |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора купли - продажи  земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка | 54:19:093501:2843 |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | 600 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Адрес (местоположение) земельного участка | Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица №20, участок № 44 |
| Вид разрешенного использования | Для садоводства |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Администрация сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области |
| Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе | <http://www.torgi.gov.ru>, [http://kubovinski.nso.ru/. https://www.roseltorg.ru/](http://kubovinski.nso.ru/.%20https://www.roseltorg.ru/) |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе  Место, дата,  время проведения аукциона | АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  Дата и время начала подачи заявок  28.05.2024 18:00  Дата и время окончания подачи заявок  29.06.2024 18:00  Дата рассмотрения заявок 30.06.2024  АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Дата и время начала проведения аукциона  03.07.2024 10:00 до последнего предложения. |
| Порядок  проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участниками аукциона |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере цены |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 192 190 (сто девяносто две тысячи сто девяносто) рублей. 81 коп.  Дата начала применения кадастровой стоимости:  01.01.2021 |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. в год | 192 190 (сто девяносто две тысячи сто девяносто) рублей. 81 коп. |
| Сумма задатка  (50 % от начальной цены предмета аукциона), руб. | 96 095 (девяносто шесть тысяч девяносто пять) рублей 40 коп. |
| Шаг аукциона  (3% от начальной цены предмета аукциона), руб. | 5 765 (пять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 72 копеек |
| Порядок внесения и возврат задатка | С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет. |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Условия использования земельного участка | В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Территориальная зона земельного участка | СХ-2 |
| Параметры разрешенного строительства | Минимальная площадь участка - 400 кв. м.  Максимальная площадь участка – 1200 кв. м.  Максимальный процент застройки - 50%  Минимальный процент застройки – 5 %  Максимальная этажность застройки - 3  Минимальная этажность застройки – 1  Отступ - 3м. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Имеется возможность подключить газа (ООО «АльфаГазСтройСервис»), плата за подключение к сетям газораспределения рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам.  Стоимость строительно-монтажных работ в пределах земельного участка определяется согласно  стандартизированным тарифным ставкам (250 000 рублей).  Возможность подключения света АО "РЭС". Стоимость подключения инженерных коммуникаций 147 970 рублей в СНТ.  **Водоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское): Технической возможности подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не имеется.  **Теплоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское).  Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.  Электроснабжение: Столб около участка  Отопление: Отсутствует (индивидуальное)  Газификация: Проходит по улице  Канализация: Отсутствует (индивидуальное) |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 6** | |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора купли - продажи  земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка | 54:19:093501:2188 |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | 600 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Адрес (местоположение) земельного участка | Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 3, участок № 69 |
| Вид разрешенного использования | Для садоводства |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Администрация сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области |
| Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе | <http://www.torgi.gov.ru>, [http://kubovinski.nso.ru/. https://www.roseltorg.ru/](http://kubovinski.nso.ru/.%20https://www.roseltorg.ru/) |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе  Место, дата,  время проведения аукциона | АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  Дата и время начала подачи заявок  28.05.2024 18:00  Дата и время окончания подачи заявок  29.06.2024 18:00  Дата рассмотрения заявок 30.06.2024  АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Дата и время начала проведения аукциона  03.07.2024 10:00 до последнего предложения. |
| Порядок  проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участниками аукциона |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере цены |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп.  Дата начала применения кадастровой стоимости:  01.01.2021 |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. в год | 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп. |
| Сумма задатка  (50 % от начальной цены предмета аукциона), руб. | 82 249 (восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 99 коп. |
| Шаг аукциона  (3% от начальной цены предмета аукциона), руб. | 4 934 (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 99 копеек |
| Порядок внесения и возврат задатка | С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет. |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Условия использования земельного участка | В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Территориальная зона земельного участка | СХ-2 |
| Параметры разрешенного строительства | Минимальная площадь участка - 400 кв. м.  Максимальная площадь участка – 1200 кв. м.  Максимальный процент застройки - 50%  Минимальный процент застройки – 5 %  Максимальная этажность застройки - 3  Минимальная этажность застройки – 1  Отступ - 3м. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Имеется возможность подключить газа (ООО «АльфаГазСтройСервис»), плата за подключение к сетям газораспределения рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам.  Стоимость строительно-монтажных работ в пределах земельного участка определяется согласно  стандартизированным тарифным ставкам (250 000 рублей).  Возможность подключения света АО "РЭС". Стоимость подключения инженерных коммуникаций 147 970 рублей в СНТ.  **Водоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское): Технической возможности подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не имеется.  **Теплоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское).  Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.  Электроснабжение: Столб около участка  Отопление: Отсутствует (индивидуальное)  Газификация: Проходит по улице  Канализация: Отсутствует (индивидуальное) |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 7** | |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора купли - продажи  земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка | 54:19:093501:2290 |
| Площадь земельного участка (кв.м.) | 600 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Адрес (местоположение) земельного участка | Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 2, участок № 26 |
| Вид разрешенного использования | Для садоводства |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Администрация сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области |
| Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе | <http://www.torgi.gov.ru>, [http://kubovinski.nso.ru/. https://www.roseltorg.ru/](http://kubovinski.nso.ru/.%20https://www.roseltorg.ru/) |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе  Место, дата,  время проведения аукциона | АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  Дата и время начала подачи заявок  28.05.2024 18:00  Дата и время окончания подачи заявок  29.06.2024 18:00  Дата рассмотрения заявок 30.06.2024  АО «Единая электронная торговая площадка».  Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>  Дата и время начала проведения аукциона  03.07.2024 10:00 до последнего предложения. |
| Порядок  проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участниками аукциона |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере цены |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп.  Дата начала применения кадастровой стоимости:  01.01.2021 |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. в год | 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп. |
| Сумма задатка  (50 % от начальной цены предмета аукциона), руб. | 82 249 (восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 99 коп. |
| Шаг аукциона  (3% от начальной цены предмета аукциона), руб. | 4 934 (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 99 копеек |
| Порядок внесения и возврат задатка | С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет. |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Условия использования земельного участка | В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Территориальная зона земельного участка | СХ-2 |
| Параметры разрешенного строительства | Минимальная площадь участка - 400 кв. м.  Максимальная площадь участка – 1200 кв. м.  Максимальный процент застройки - 50%  Минимальный процент застройки – 5 %  Максимальная этажность застройки - 3  Минимальная этажность застройки – 1  Отступ - 3м. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Имеется возможность подключить газа (ООО «АльфаГазСтройСервис»), плата за подключение к сетям газораспределения рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам.  Стоимость строительно-монтажных работ в пределах земельного участка определяется согласно  стандартизированным тарифным ставкам (250 000 рублей).  Возможность подключения света АО "РЭС". Стоимость подключения инженерных коммуникаций 147 970 рублей в СНТ.  **Водоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское): Технической возможности подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не имеется.  **Теплоснабжение:** (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское).  Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.  Электроснабжение: Столб около участка  Отопление: Отсутствует (индивидуальное)  Газификация: Проходит по улице  Канализация: Отсутствует (индивидуальное) |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Кубовинского сельсовета

Новосибирского муниципального района

Новосибирской области от 27.05.2024г. № 254

Состав

комиссии по проведению открытого аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| Скрипкин  Антон Николаевич | - Глава Кубовинского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области |
| Птушкина  Любовь Викторовна | - заместитель Глава Кубовинского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области |
| Члены комиссии: |  |
| Радченко  Ольга Владимировна | - ведущий бухгалтер Администрации Кубовинского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области |
| Савельева  Татьяна Александровна | - председатель Совета депутатов Кубовинского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области |

Рябова

Татьяна Васильевна - специалист Администрации Кубовинского

сельского поселения Новосибирского

муниципального района Новосибирской области