**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже земельных участков**

1. **Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.
2. **Наименование организатора аукциона:** Администрация сельского

поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области.

**3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** Администрация сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области. Постановление Администрации сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области от 27.05.2024г. № 254.

1. **Руководитель:** Глава Кубовинского сельсовета Скрипкин Антон

Николаевич.

1. **Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:**

Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, с Кубовая, ул. Центральная, д 18.

1. **Контактное лицо организатора аукциона:** Птушкина Любовь Викторовна
2. **Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места**

**приёма заявки на участие в аукционе:** Подача заявок осуществляется круглосуточно. **АО «Единая электронная торговая площадка». Адрес сайта:** [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

**Дата и время начала подачи заявок: 28.05.2024 00:00**

**Дата и время окончания подачи заявок: 29.06.2024 00:00**

**Дата рассмотрения заявок: 30.06.2024**

1. **Место, дата, время проведения аукциона: АО «Единая**

**электронная торговая площадка». Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru/**

**Дата и время начала проведения аукциона: 03.07.2024 10:00 до последнего предложения.**

**9. Предмет аукциона:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** Право заключения договора купли – продажи земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 5, участок № 13

**Площадь**: 600 кв. м.

**Границы участка** установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

**Ограничение в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер**: 54:19:093501:2236

**Вид собственности:** муниципальная

**Категория земель** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование (назначение):** для садоводства (13.2).

**Начальный размер стоимости**: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка – 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп. (без НДС).

**Размер задатка**: 50 % от начального размера стоимости – 82 249 (восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 99 коп.

**Шаг аукциона:** 3 % от начального размера стоимости – 4 934 (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 99 копеек.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** Право заключения договора купли – продажи земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 5, участок № 15

**Площадь**: 600 кв. м.

**Границы участка** установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

**Ограничение в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер**: 54:19:093501:2138

**Вид собственности:** муниципальная

**Категория земель** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование (назначение):** для садоводства (13.2).

**Начальный размер стоимости**: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка – 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп. (без НДС).

**Размер задатка**: 50 % от начального размера стоимости – 82 249 (восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 99 коп.

**Шаг аукциона:** 3 % от начального размера стоимости – 4 934 (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 99 копеек.

**Лот № 3.**

**Предмет аукциона:** Право заключения договора купли – продажи земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 20, участок № 42

**Площадь**: 600 кв. м.

**Границы участка** установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

**Ограничение в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер**: 54:19:093501:2938

**Вид собственности:** муниципальная

**Категория земель** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование (назначение):** для садоводства (13.2).

**Начальный размер стоимости**: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка – 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп. (без НДС).

**Размер задатка**: 50 % от начального размера стоимости – 82 249 (восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 99 коп.

**Шаг аукциона:** 3 % от начального размера стоимости – 4 934 (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 99 копеек.

**Лот № 4.**

**Предмет аукциона:** Право заключения договора купли – продажи земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 20, участок № 9

**Площадь**: 600 кв. м.

**Границы участка** установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

**Ограничение в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер**: 54:19:093501:1785

**Вид собственности:** муниципальная

**Категория земель** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование (назначение):** для садоводства (13.2).

**Начальный размер стоимости**: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка – 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп. (без НДС).

**Размер задатка**: 50 % от начального размера стоимости – 82 249 (восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 99 коп.

**Шаг аукциона:** 3 % от начального размера стоимости – 4 934 (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 99 копеек.

**Лот № 5.**

**Предмет аукциона:** Право заключения договора купли – продажи земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 20, участок № 44.

**Площадь**: 600 кв. м.

**Границы участка** установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

**Ограничение в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер**: 54:19:093501:2843

**Вид собственности:** муниципальная

**Категория земель** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование (назначение):** для садоводства (13.2).

**Начальный размер стоимости**: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка – 192 190 (сто девяносто две тысячи сто девяносто) рублей. 81 коп. (без НДС).

**Размер задатка**: 50 % от начального размера стоимости – 96 095 (девяносто шесть тысяч девяносто пять) рублей 40 коп.

**Шаг аукциона:** 3 % от начального размера стоимости – 5 765 (пять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 72 копеек.

**Лот № 6.**

**Предмет аукциона:** Право заключения договора купли – продажи земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 3, участок № 69.

**Площадь**: 600 кв. м.

**Границы участка** установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

**Ограничение в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер**: 54:19:093501:2188

**Вид собственности:** муниципальная

**Категория земель** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование (назначение):** для садоводства (13.2).

**Начальный размер стоимости**: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка – 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп. (без НДС).

**Размер задатка**: 50 % от начального размера стоимости – 82 249 (восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 99 коп.

**Шаг аукциона:** 3 % от начального размера стоимости – 4 934 (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 99 копеек.

**Лот № 7.**

**Предмет аукциона:** Право заключения договора купли – продажи земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № 2, участок № 26.

**Площадь**: 600 кв. м.

**Границы участка** установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

**Ограничение в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер**: 54:19:093501:2290

**Вид собственности:** муниципальная

**Категория земель** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование (назначение):** для садоводства (13.2).

**Начальный размер стоимости**: 100 % от кадастровой стоимости земельного участка – 164 499 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять) рублей. 98 коп. (без НДС).

**Размер задатка**: 50 % от начального размера стоимости – 82 249 (восемьдесят две тысячи двести сорок девять) рублей 99 коп.

**Шаг аукциона:** 3 % от начального размера стоимости – 4 934 (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 99 копеек.

**10.** Аукционная документация об аукционе размещена в периодическом печатном издании газеты «Новосибирский район – территория развития», на официальном сайте РФ: http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Кубовинского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области https://kubovinski.nso.ru/page/3303.

Документацию об аукционе также можно получить по адресу: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, с Кубовая, ул. Центральная, д 18.

**11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**12. Обременения земельного участка:** нет

**13.** Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из единого государственного реестра недвижимости.

**14.** Задаток вносится в валюте Российской Федерации одним платежом на площадку АО «Единая электронная торговая площадка». Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru/.

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток возвращается** в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**15.Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (согласно приложению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, а также с имеющейся у организатора аукциона информацией о земельном участке.

Признание заявителей участниками аукциона оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем отправления соответствующего уведомления.

**16. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=6D62A1EA45C1076614DB8CCEB9D39EE1CA5EFE0CD746C5536EE55C4496431CA901E1900997QAt4F) статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в периодическом печатном издании газеты «Новосибирский район – территория развития», на официальном сайте РФ: http://www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Кубовинского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области https://kubovinski.nso.ru/.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**17. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

**18.** **Порядок проведения аукциона**:

18.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

18.2. "Шаг аукциона" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

18.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

18.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

18.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

18.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

18.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

18.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

18.9. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

18.10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену земельного участка, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

18.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

18.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) подана только одна Заявка на участие;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка;

г) в аукционе принял участие только один Участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

18.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

18.14. В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе аукцион признается не состоявшимся, контракт с участником не заключается, задаток возвращается участнику в соответствии с регламентом площадки.

18.15. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

**19. Аукцион признается не состоявшимся** в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**20.** **Срок заключения договора купли-продажи**; уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=6C951F7C3267362683051BECCF2145BC5E31981BDFC5BDAE5F026CA6E025270D277156BCE8YEm6I), [14](consultantplus://offline/ref=6C951F7C3267362683051BECCF2145BC5E31981BDFC5BDAE5F026CA6E025270D277156BCE9YEmFI) или [20](consultantplus://offline/ref=6C951F7C3267362683051BECCF2145BC5E31981BDFC5BDAE5F026CA6E025270D277156BDE0YEmDI) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**21.** Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили организатору аукциона договор купли-продажи. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

*Приложение № 1 к Извещению*

*по проведению аукциона*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**28 мая 2024** г. **по продаже земельного участка**

Фамилия Имя Отчество, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год рождения, документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_), зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, представителя юридического лица, с указанием основания его полномочий) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемая(ый) далее **Заявитель,** принимая решение об участии в аукционе по продаже права собственности земельного участка (заключения договора купли-продажи земельного участка) **Лот № \_\_**, находящегося на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью 600 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица №\_\_, участок № \_, Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Ограничение в использовании: нет. Разрешенное использование: для садоводства.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении администрации

Кубовинского муниципального образования Новосибирского муниципального района Новосибирской области о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, который состоится **03 июля 2024** г.

1. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-

продажи земельного участка.

1. В случае признания аукциона несостоявшимся вправе заключить с Продавцом

договор купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Приложение: на \_\_\_\_\_\_л. в \_\_\_\_\_\_\_\_экз. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г

Подпись Заявителя

Заявка принята продавцом

Час. \_\_\_\_\_\_\_мин. « \_\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г

Регистрационный №

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 2 к Извещению*

*по проведению аукциона*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Кубовая, Новосибирского района, Новосибирской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. |

Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от имени муниципального образования Кубовинского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области, в лице главы Кубовинского сельсовета, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. На основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью 600 кв. м., для использования в целях: для садоводства (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № \_\_, участок № \_\_\_ (далее – земельный участок).

1.2. На момент заключения договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или безвозмездное пользование, не обременен иными правами третьих лиц (ограничения отсутствуют).

1. **Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, согласно Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в момент заключения настоящего Договора.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, по следующим реквизитам:

Наименование получателя администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН5433108035 КПП 543301001 ОКТМО 50640422. Лицевой счет 04513019780 Наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 015004950 Р/сч 03100643000000015100 К/сч 40102810445370000043. КБК 555 114 060 251 00000430. Наименование платежа «Договор купли – продажи земельного участка с КН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.2 договора.

1. **Права и обязанности Сторон**

3. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет в течении 3 (Трех) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок и представить документы об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Участок Продавцу.

1. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

5.4. Приложением к Договору является: акт приема-передачи земельного участка.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  ИНН 5433108035, КПП 543301001  ОГРН 1025404358320  630516, Новосибирская область, с. Кубовая, Новосибирский район, Центральная, 18  ОКТМО 50640422  Лицевой счет 04513019780  Наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 015004950  Р/сч 03100643000000015100  К/сч 40102810445370000043.  КБК 555 114 060 251 00000430  Глава Кубовинского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Скрипкин А.Н./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи

земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи земельного участка

с. Кубовая, Новосибирского района, Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433108035, КПП 543301001, ОГРН 1025404358320, в лице Главы Кубовинского сельсовета Скрипкина Антона Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании итогов аукциона, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (torgi.gov.ru), реестровый номер процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (roseltorg.ru) (протокол итогов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_), составили настоящий акт о том, что Продавец передает, а Покупатель принимает, в соответствии с Договором купли - продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью 600 кв. м., для использования в целях: для садоводства (разрешенное использование земельного участка), местоположение которого установлено: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", улица № \_\_, участок № \_\_.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по состоянию передаваемого земельного участка не имеется.

3. Оплата стоимости земельного участка произведена в полном объеме до государственной регистрации перехода права собственности.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, по одному экземпляру для «Продавца» и «Покупателя».

Продавец:

Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ИНН 5433108035, КПП 543301001

ОГРН 1025404358320

630516, Новосибирская область, с. Кубовая, Новосибирский район, Центральная, 18

Глава Кубовинского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Скрипкин А.Н./

Покупатель: