

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

очередная третья сессия

18.11.2025

с. Кубовая

№ 5

О внесении изменений в решение 42 сессии Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 17.10.2019 № 6 «Об установлении на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании п.2 ч.1 статьи 5 Устава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение 42 сессии Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 17.10.2019 № 6 «Об установлении на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц», изложив его в следующей редакции:

«4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилого дома;

4.2. 0,3 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

4.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в п.4.7, п.4.8 Решения;

4.8. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

2. Данные изменения распространяют свои действия с 01.01.2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газеты «Новосибирский район-Территория развития» и разместить на

официальном сайте Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://kubovinski.nso.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Кубовинского сельсовета



А.Н. Скрипкин

Председатель Совета депутатов Кубовинского сельсовета



Т.А. Савельева