

ДОГОВОР

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с физическим лицом

г. Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экология – Новосибирск» именуемое в дальнейшем региональный оператор, в лице генерального директора, Анисимовой Ларисы Александровны, действующего на основании устава с одной стороны, и собственник жилого помещения

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица)

что подтверждается _____, (наименование документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание прав владения и (или) пользования)

«__» _____ года рождения, Паспорт серия _____ № _____, выдан _____ года,

контактный телефон _____, адрес электронной почты _____

_____, для направления юридически значимых сообщений, именуемый(ая) в дальнейшем потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы физического лица проживающего по адресу: Муниципальный район Новосибирской области (Административный район г. Новосибирска) _____

Населенный пункт _____

Улица _____

Дом _____ Квартира _____ и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

а) Способ складирования твердых коммунальных отходов:

- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках _____;

- в пакеты или другие емкости (указать какие) _____.

б) Количество потребителей, постоянно и временно проживающих в жилом помещении _____, количество собственников жилого помещения _____.

в) Периодичность вывоза в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами «01» января 2019 г.

ІІ. Сроки и порядок оплаты по договору

3. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

4. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами определяется по формуле исходя из количества потребителей, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов: $P = n * N/12 * T$, где:

n – количество потребителей, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

N – норматив накопления твердых коммунальных отходов (метров кубических в год);

T – единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (рублей за один метр кубический);

При отсутствии постоянно либо временно проживающих потребителей в жилом помещении, размер ежемесячной платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами исчисляется исходя из количества собственников жилого помещения указанных в пп.б) п.1 настоящего договора.

Стоимость услуг по договору в месяц исчисляется в полных рублях и копейках, и составляет: _____ руб.

(_____), в том числе НДС.

(сумма прописью)

5. В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора, нормативов накопления твердых коммунальных отходов Департаментом по тарифам Новосибирской области, измененные величины применяются сторонами в расчетах с момента их утверждения, подписание дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, региональным оператором потребителю платежных документов по его требованию, информации о размере платы за коммунальную услугу, задолженности по оплате коммунальной услуги, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за коммунальную услугу. Информацией о размере платы за коммунальную услугу и задолженности по оплате коммунальной услуги являются сведения о начислениях в системе, сведения о начислениях имеющиеся у платежных агентов или банковских платежных агентов, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

III. Права и обязанности сторон

7. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре;
б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований, предъявляемых к качеству;

в) производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и при наличии оснований производить перерасчет размера платы.

г) производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления, предъявленного потребителю для уплаты размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, задолженности или переплаты им за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, правильности начисления пеней;

д) принимать в порядке и в сроки, которые установлены правилами предоставления коммунальных услуг сообщения о факте предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

е) вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований, претензий) потребителя, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения;

ж) отвечать на жалобы (заявления, обращения, требования, претензии) потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.;

з) информировать потребителя в установленном порядке и в сроки, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

и) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации, при способе накопления в контейнеры.

8. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учётом объёма принятых твердых коммунальных отходов;

б) требовать внесения платы за потребленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также уплаты пеней;

в) инициировать проведение сверки расчётов по настоящему договору;

г) устанавливая, количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, составлять акт об установлении количества таких граждан для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить расчет размера платы исходя из установленного количества проживающих граждан;

д) уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами или задолженности по уплате пеней посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной

странице в сети Интернет либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи или иным способом.

е) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

9. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учёт объёма твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами коммерческого учёта объёма твердых коммунальных отходов;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещённых отходов и предметов, при способе складирования в контейнеры;

д) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

е) информировать регионального оператора об изменении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений;

ж) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

10. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчётов по настоящему договору;

в) получать в необходимых объемах коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами надлежащего качества;

г) получать сведения о правильности исчисления предъявленного для уплаты размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, наличии оснований и правильности начисления потребителю неустоек пеней;

д) требовать проведения проверок качества предоставляемой коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

е) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

IV. Порядок установления факта непредоставления или предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества

11. Факт непредоставления коммунальной услуг или предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества удостоверяется в порядке, установленном правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Правительством РФ.

V. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

14. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Обстоятельства непреодолимой силы

15. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

16. Сторона, подвергаясь действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VII. Действие договора

17. Настоящий договор заключается на срок 10 (десять) лет.

18. Прекращение права собственности или иного основания владения потребителем жилого помещения влечет прекращение настоящего договора.

VIII. Прочие условия

19. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

20. В случае изменения данных, наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

21. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, в случае изменения законодательства к отношениям сторон будут применяться положения действующего законодательства.

22. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров.

23. В случае если результат переговоров не будет достигнут, стороны обращаются за разрешением спора в суд по месту нахождения регионального оператора.

24. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Региональный оператор:

ООО «Экология-Новосибирск»

ИНН 5410772955, КПП 540701001

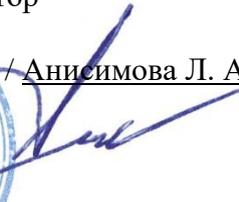
Адрес: 630007, Новосибирская область,
город Новосибирск, улица Советская,
дом 5, офис В-701

Расчетный счет: 40702810307700019533 в
Московский филиал АО «БКС Банк»

БИК: 044525099

Кор/счет: 30101810745250000099

Генеральный директор

 / Анисимова Л. А. /



Потребитель:

ФИО _____

Паспортные данные: серия _____

номер _____, кем и когда выдан:

Адрес регистрации: _____

СНИЛС: _____

_____/_____/_____

Согласие на обработку персональных данных

Я _____
фамилия имя отчество (полностью)

_____. _____. _____ г. рождения, Паспорт серия _____ № _____, выдан _____. _____. _____ г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставляю и выражаю свое добровольное согласие на обработку моих персональных данных (далее по тексту – Согласие) ООО «Экология-Новосибирск», ИНН 5410772955, 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская, 5 (далее по тексту – Региональный оператор) с использованием средств автоматизации и без таких средств, своей волей и в своем интересе, в целях заключения и исполнения Договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Также указанные мной персональные данные могут быть использованы в целях оказания информационных услуг, предоставляемых Региональным оператором, прямых контактов со мной с помощью средств телефонной, факсимильной, электросвязи, включая почтовые / e-mail отправления и sms сообщения.

Настоящее Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения): сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных следующими способами: автоматизированная обработка и (или) обработка без использования средств автоматизации.

Региональный оператор имеет право на передачу моих персональных данных третьим лицам, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также если это необходимо для выполнения Региональным оператором своих обязательств передо мной при условии обеспечения конфиденциальности передаваемых третьим лицам данных.

Настоящим даю согласие на обработку моих персональных данных в рамках web-сервиса «Личный кабинет» Регионального оператора и предоставления мне посредством web-сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Регионального оператора информации о состоянии лицевых счетов, логина, пароля, информационных и технических сообщений, связанных с работой Регионального оператора и/или web-сервиса «Личный кабинет» Регионального оператора, в том числе с использованием средств электронной почты и SMS-оповещения.

Настоящее Согласие бессрочно и действует с момента подписания. Настоящее Согласие может быть отозвано при предоставлении заявления Региональному оператору в простой письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных», права и обязанности в области обработки персональных данных мне разъяснены и понятны.

_____/_____/_____
(ФИО) (подпись) (дата)