**Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту** **внесения изменений в правила землепользования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в правила землепользования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Срок проведения общественных обсуждений через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи»: с 02.07.2025 г. по 23.07.2025 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, каб.114 (Отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области).

Экспозиция Проекта будет открыта с 02.07.2025 г. по 23.07.2025 г.

Время работы: рабочие дни с 14-00 до 16-00. На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 16.07.2025 г. по 23.07.2025 г. по Проекту одним из следующих способов:

1) через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи»;

2) в письменной форме в адрес администрации Новосибирского района Новосибирской области;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Информационные материалы по Проекту будут размещены на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в разделе Деятельность/Управление архитектуры и градостроительства/Проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Новосибирского района Новосибирской области/ Кубовинский сельсовет.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.