

АДМИНИСТРАЦИЯ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» декабря 2022

с. Кубовая

№ 505

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:19:093501:2236, площадью 600 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", ул. № 5, уч. № 13, разрешенное использование: для садоводства.

2. Утвердить условия открытого аукциона по продаже земельного участка, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Организатору торгов - Администрации сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области в установленном порядке обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с уставом сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области;

- заключение договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

5. Исключить имущество из реестра муниципальной казны со дня регистрации договора купли-продажи.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Кубовинского сельсовета



/Скрипкин А.Н./

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Кубовинского сельсовета
Новосибирского муниципального района
Новосибирской области от 16.12.2022г. № 505

**Условия открытого аукциона по продаже земельного участка,
находящегося в собственности сельского поселения Кубовинского
сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской
области**

ЛОТ №1	
Наименование предмета аукциона	Право заключения договора купли - продажи земельного участка
Кадастровый номер земельного участка	54:19:093501:2236
Площадь земельного участка (кв.м.)	600
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Адрес (местоположение) земельного участка	Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, СНТ "Сады Приобья", ул. № 5, уч. № 13
Вид разрешенного использования	Для садоводства
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Администрация сельского поселения Кубовинского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области
Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе	http://www.torgi.gov.ru , http://kubovinski.nso.ru/ , https://www.roseltorg.ru/
Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	АО «Единая электронная торговая площадка». Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru/ Подача заявок осуществляется круглосуточно. Дата и время начала подачи заявок 16.01.2023 00:00 Дата и время окончания подачи заявок 16.02.2023 00:00 Дата рассмотрения заявок 17.02.2023
Место, дата, время проведения аукциона	АО «Единая электронная торговая площадка». Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru/ Дата и время начала проведения аукциона 20.02.2023 10:00 до последнего предложения.

Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участниками аукциона
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере цены
Кадастровая стоимость земельного участка	164 736 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей. 00 коп.
Начальная цена предмета аукциона, руб. в год	164 736 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 00 коп.
Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона), руб.	82 368 рублей (восемьдесят две тысячи триста шестьдесят восемь) рублей 00 коп.
Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.	4 942,08 (четыре тысячи девятьсот сорок два) рубля 08 копеек
Порядок внесения и возврата задатка	С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет.
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц
Условия использования земельного участка	В соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Территориальная зона земельного участка	СХ-2
Параметры разрешенного строительства	Минимальная площадь участка - 400 кв. м. Максимальная площадь участка – 1200 кв. м. Максимальный процент застройки - 50% Минимальный процент застройки – 5 % Максимальная этажность застройки - 3 Минимальная этажность застройки – 1 Отступ - 3м.

<p>Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Имеется возможность подключить газа (ООО «АльфаГазСтройСервис»), плата за подключение к сетям газораспределения рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам.</p> <p>Стоимость строительно-монтажных работ в пределах земельного участка определяется согласно стандартизированным тарифным ставкам (примерно 250 000 рублей).</p> <p>Возможность подключения света АО "РЭС".</p> <p>Стоимость подключения инженерных коммуникаций 147 970 рублей в СНТ.</p> <p>Водоснабжение: (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское):</p> <p>Технической возможности подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не имеется.</p> <p>Теплоснабжение: (организация, выдавшая информацию – МУП ДЕЗ ЖКХ Кубовинское).</p> <p>Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.</p> <p>Электроснабжение: Столб около участка</p> <p>Отопление: Отсутствует (индивидуальное)</p> <p>Газификация: Проходит по улице</p> <p>Канализация: Отсутствует (индивидуальное)</p>
--	---

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Кубовинского сельсовета
Новосибирского муниципального района
Новосибирской области от 16.12.2022г. № 505

Состав
комиссии по проведению открытого аукциона

Скрипкин Антон Николаевич	- Глава Кубовинского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области
Игушкина Любовь Викторовна	- заместитель Глава Кубовинского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области
Члены комиссии:	
Радченко Ольга Владимировна	- ведущий бухгалтер Администрации Кубовинского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области
Савельева Татьяна Александровна	- председатель Совета депутатов Кубовинского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области
Рябова Татьяна Васильевна	- специалист Администрации Кубовинского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области